

**REFORMA I CREACIÓ DE QUATRE HABITATGES PER DIVISIÓ HORIZONTAL DE DOS
HABITATGES EN UN EDIFICI PLURIFAMILIAR**
PDF1 - PROJECTE TÈCNIC

Arquitecte: Alberto Gaseni de la Torre

Carrer Balmes, 16, 2on-2a i 3er-2a
08007, Barcelona

Juliol de 2022



ÍNDEX GENERAL

MEMORIA	4
IN INDEX DE LA MEMORIA	5
DD Dades generals	6
DD 1 Identificació i objecte del projecte	6
DD 2 Agents del projecte	6
MD Memòria descriptiva	7
MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida	7
MD 2 Descripció del projecte	8
MD 3 Prestacions de l'edifici: Requisits a complimentar en funció de les característiques de l'edifici	11
MD 4 Descripció dels sistemes que componen l'edifici	20
MN NORMATIVA APLICABLE	22
PRESSUPOST	25

MEMORIA

IN INDEX DE LA MEMORIA

MEMORIA	4
IN INDEX DE LA MEMORIA	5
DD Dades generals	6
DD 1 Identificació i objecte del projecte	6
DD 2 Agents del projecte	6
MD Memòria descriptiva	7
MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida	7
MD 2 Descripció del projecte	8
MD 2.1 Descripció general del projecte i dels espais exterior adscrits	8
MD 2.2 Justificació dels compliment de la normativa urbanística	9
MD 2.3 Descripció de l'edifici. Programa funcional.	9
MD 2.4 Relació de superfícies útils i construïdes i paràmetres resum de l'edifici	9
MD 2.5 Resum d'actuacions a realitzar	11
MD 3 Prestacions de l'edifici: Requisits a complir en funció de les característiques de l'edifici	11
MD 3.1 Condicions de funcionalitat de l'edifici	12
MD 3.2 Seguretat Estructural CTE-SE	18
MD 3.3 Seguretat en cas d'incendi CTE-SI	18
MD 3.4 Seguretat d'utilització CTE-SUA	19
MD 3.5 Salubritat CTE-HS	19
MD 3.6 Protecció enfront el soroll CTE-HR	20
MD 3.7 Estalvi d'Energia CTE-HE	20
MD 3.8 Altres requisits de l'edifici	20
MD 4 Descripció dels sistemes que componen l'edifici	20
MD 4.1 Treballs previs	20
MD 4.2 Sustentació	20
MD 4.3 Sistema estructural	20
MD 4.4 Sistema d'envoltant i acabats exteriors	21
MD 4.5 Sistema de compartimentació i acabats interiors	21
MD 4.6 Sistema de condicionament, instal·lacions i serveis	21
MN NORMATIVA APLICABLE	22
PRESSUPOST	25

DD DADES GENERALS

DD 1 Identificació i objecte del projecte

- Títol del projecte
Reforma i creació de quatre habitatges per divisió horitzontal de dos habitatges en un edifici plurifamiliar.
- Objecte de l'encàrrec
L'objecte de l'encàrrec és la redacció del projecte per l'obtenció de la corresponent llicència d'obres la futura direcció de les obres per la divisió i reforma de dos habitatges per obtenir-ne un total de quatre.
- Situació
L'immoble objecte d'aquest projecte està situat al Carrer Balmes, 16, 2on-2a i 3er-2a, de Barcelona, amb codi postal 08007.
Referència cadastral: 0422327DF3802C0001BR.
Es tracta d'una finca sense divisió horitzontal.
- Tipus d'intervenció
La intervenció preveu, la realització d'un vestíbul a la planta segona i un altre a la planta tercera que donarà accés als nous habitatges (2-2A; 2-2B; 3-2A i 3-2B) i l'enderroc parcial dels envans per, posteriorment, realitzar una nova distribució de cadascun dels habitatges. Es realitzaran noves instal·lacions d'aigua, electricitat i ventilació, així com banys i cuina nous.

DD 2 Agents del projecte

- Promotor/Propietari

Nom:	Institut Municipal de l'Habitatge i la Rehabilitació de Barcelona (IMHAB)	NIF:	P-5801915-I
Adreça:	Carrer Doctor Aiguader, 36		
Municipi:	Barcelona	Codi postal:	08001
Comarca:	Barcelonès	Província:	Barcelona
- Representant del promotor/propietari

Nom:	Juan Carlos Melero Sánchez	NIF:	33883719-G
Adreça:	Carrer Doctor Aiguader, 36		
Municipi:	Barcelona	Codi postal:	08001
Comarca:	Barcelonès	Província:	Barcelona

- Projectista

Arquitecte:	Alberto Gaseni de la Torre	NIF:	48001193-D
Col·legiat	63680-0		
Correu electrònic:	gaseni@coopespais.com	Telèfon:	617843739
Adreça:	C/ Gósol, 15, local		
Municipi:	Barcelona	Codi postal:	08017
Comarca:	Barcelonès	Província:	Barcelona

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

Descripció general de les premisses i condicionants de l'encàrrec

A petició de l'IMHAB, es demana un projecte tècnic per tal d'obtenir la corresponent llicència d'obres per realitzar la divisió horitzontal dels habitatges 2on-2a i 3er-2a per obtenir-ne quatre habitatges: 2-2A, 2-2B, 3-2A i 3-2B.

Es fa una primera visita a l'abril de 2021, abans que l'IMHAB fos propietari, i una segona a l'octubre del mateix any quan ja era propietari de la finca.

A la finca, anteriorment, ja s'han fet divisions d'habitatges de forma similar. La relació dels habitatges originals que ja es van dividir son: 1er-2a; 2on-1a; 3er-1a; 4t-1a i 4t-2a

Marc legal indicant que el projecte s'adequa a la normativa urbanística i d'edificació aplicable d'àmbit estatal, autonòmic i local.

El present projecte de reforma no contempla la modificació dels paràmetres urbanístics de l'edificació existent.

Segons les ORPIMO (Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal de les obres) la intervenció es classifica com una obra menor tipus II: *"Reforma interior d'un local, habitatge o espai comú, que modifiqui la distribució sense afectar l'estructura de l'edifici. La reforma simultània o successiva d'habitatges d'un edifici que formi part d'una mateixa promoció o actuació està subjecta a règim de llicència d'obra o de comunicació d'obra menor tipus I, segons escaigui."*

Pel que fa a les seves prestacions l'habitatge s'ha resolt donant compliment als requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999) i desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 732/2019 que modifica al RD 314/2006).

Segons l'annex 4 del Decret 141/2012 la intervenció objecte d'aquest informe correspon al grup E, i per tant un dels habitatges haurà de tenir la condició d'usat i donar compliment a l'annex 2 excepte pel que fa a superfície útil que com a mínim serà de 36,00m². L'altre habitatge haurà de complir l'annex 1 amb les excepcions següents: apartat 2 exempt (excepte 2.2.1), apartat 2.5.1 s'accepta reducció del 10% en les superfícies i apartat 3.5 alçada mínima interior 2,40m. La intervenció, al mateix temps, haurà de donar compliment a les OME.

Igualment es dona compliment a la resta de normativa tècnica, d'àmbit estatal, autonòmic i municipal que li és d'aplicació.

Preexistències i informacions prèvies

Les entitats objecte d'aquest informe es situen al 2on-2a i 3er-2a de la finca situada al Carrer Balmes, 16 del municipi de Barcelona.

D'acord amb la consulta prèvia inicial, l'edifici està catalogat com a "Béns amb elements d'interès" (C) i Béns culturals d'interès local (B), no obstant, **no cal demanar un Informe Previ de Patrimoni**.

A la fitxa de patrimoni ens indiquen el següent:

"Cerdà plantejà l'Eixample de la ciutat de Barcelona ocupant la totalitat de l'anomenat 'Pla de Barcelona' arribant fins els pobles veïns, abarquant inclús zones dels seus termes municipals, mitjançant una extensa xarxa viària quadrangular organitzada per carrers paral·lels al mar tallades per altres carrers perpendiculars. S'obtenen d'aquesta manera unes 'mansanes' quadrades (amb una diagonal que segueix la orientació nord sud) que es tallen en els angles formant espais octogonals a les cruïlles. Els carrers tenen un mínim de 20 m. d'amplada amb alguns de 30 i altres que arriben fins als 50 m. i la seva malla ortogonal només es trenca amb dos grans vies en diagonal.

En el projecte original es deixaven algunes mansanes lliures d'edificació per tal d'ubicar-hi espais verds i equipaments com a esglésies, escoles, mercats... Cerdà preveia també la construcció de tres hospitals, un escorxador, un cementiri i un gran bosc al costat del riu Besòs. El projecte preveia també que les edificacions ocupessin només dos costats de les mansanes deixant la resta com a espais lliures pels veïns.

Tot i les importants modificacions que va sofrir el projecte, les més importants de les quals són l'anul·lació dels espais lliures previstos i l'ocupació dels quatre costats de les mansanes (successives modificacions de les normes urbanístiques varen permetre l'augment de les fondàries edificables, l'augment del nombre de plantes i la construcció d'àtics i sobreàtics) l'Eixample manté les seves característiques més importants. La seva ocupació, realitzada en un termini relativament breu, permet que hi trobem una arquitectura molt homogènea que amb els anys s'ha transformat en representativa de tota la ciutat.

L'ocupació es va fer bàsicament amb edificis d'habitatges però també hi trobem equipaments, especialment els religiosos (esglésies, convents, asils...), però també edificis destinats a l'ensenyament (la Universitat, escoles, el conservatori de música...), l'Hospital Clínic, mercats (Sant Antoni, la Concepció, el Ninot...), i també edificis industrials, alguns dels quals han estat transformats i reutilitzats (Can Batlló, Editorial Montaner i Simón...). La concentració de la major part d'edificis d'interès a la part central del conjunt fa que es defineixi un Sector de Conservació."

També s'indiquen les intervencions a tenir en compte:

A més a més de les determinacions que es concreten per a cada un dels edificis, elements i conjunt catalogats o protegits de manera individual (veure resta de fitxes d'aquest Pla Especial) en tot el seu àmbit és d'aplicació l'Ordenança de Rehabilitació i Millora de l'Eixample (articles 20 i 21 de l'Ordenança sobre Protecció del Patrimoni Arquitectònic Històric-Artístic de la ciutat de Barcelona) que no es modifica.

MD 2 Descripció del projecte

MD 2.1 Descripció general del projecte i dels espais exterior adscrits

Es tracta d'una parcel·la de forma rectangular de 408m² de superfície segons cadastre.

El conjunt de la construcció data del 1960 segons cadastre. Es tracta d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres, de planta baixa i 7 plantes pis, amb una superfície construïda de 2.892m² segons cadastre, i té façana d'13m aprox. al carrer de Balmes, per on es produeix l'accés a l'edifici.

Les unitats de l'edifici ocupades tenen ús d'habitatge, però moltes unitats de la finca han tingut ús hotel·ler. La planta baixa i soterrani tenen ús comercial.

L'entitat objecte d'aquest encàrrec se situa al 2on 2a i al 3er-2a, i es tracta de dos habitatges amb façana al Carrer Balmes, al pati interior d'illa i al pati de parcel·la.

L'actuació preveu la divisió dels habitatges en quatre habitatges (2-2A, 2-2B, 3-2A i 3-2B) i la creació d'un vestíbul d'accés a aquests.

MD 2.2 Justificació dels compliment de la normativa urbanística

DADES URBANÍSTIQUES:

Any de construcció: 1960

Superfície parcel·la (segons cadastre): 408,00m²

Alçada actual: PB + 7 (28m fins a l'últim forjat aprox.)

A efectes de càlcul:

Alçada màxima: PB+5

Profunditat edificatòria màxima: 27,00m

Ample de parcel·la: 13,30m

Superfície total de sostre de l'edifici computable a efectes de densitat d'habitatges: 2.154,60m² repartits en: 359,10m² de planta baixa a planta cinquena.

Densitat d'habitatges: Densitat = Sostre edificat / 80 = 2.154,60 / 80 = 26,93 = 27 habitatges màxim.

Nombre d'habitatges existents: 23 habitatges

Nombre d'habitatges proposats: **25 habitatges < 27 habitatges permessos per densitat**

QUADRE TIPUS 1: PARÀMETRES BÀSICS DEL PLANEJAMENT

Planejament vigent: Pla territorial metropolità de Barcelona

Qualificació urbanística: 13e – Subzona de la zona de densificació urbana de l'Eixample.

Usos: Habitatge, Residencial, Comercial, Sanitari, Recreatiu, Esportiu, Religios i cultural, Oficines, Industrial (art. 303 de les NU del PGM)

MD 2.3 Descripció de l'edifici. Programa funcional.

Es tracta d'un edifici entre mitgeres en parcel·la rectangular.

Estructura de murs de càrrega d'obra ceràmica i forjats unidireccionals de biguetes metàl·liques amb volta ceràmica.

La planta soterrani i la planta baixa tenen ús comercial (restaurant). Des de planta baixa també s'accedeix al vestíbul que dona a l'escala i ascensor de la finca.

Les plantes pis (7), originalment s'estructuraven en dos habitatges per planta, però actualment trobem també algunes plantes amb 3 o 4 habitatges.

Els habitatges s'organitzen ventilant a façana del carrer Balmes i/o façana posterior, així com al voltant d'un pati de parcel·la central de grans dimensions relativament (40,00m² aprox.).

La intervenció preveu la divisió de dos habitatges, el 2on-2a i el 3er-2a, per obtenir-ne un total de quatre.

Es realitzarà un vestíbul a la planta segona per accedir als habitatges 2-2A i 2-2B i un altre a la planta tercera per accedir als habitatges 3-2A i 3-2B.

L'ús de les quatre entitats serà d'habitatge.

MD 2.4 Relació de superfícies útils i construïdes i paràmetres resum de l'edifici

L'obra es realitzarà en la totalitat als habitatges 2on-2a i 3er-2a de l'edifici. Quedaran dividits i considerats de la forma següent:

2-2A – Habitatge usat

2-2B – Habitatge de nova creació

3-2A – Habitatge usat

3-2B – Habitatge de nova creació

La superfície d'actuació queda reflectida en el quadre següent.

Quadre de superfícies útils:

	Estat actual 2-2	Estat actual 3-2	Estat reformat 2-2A – 3-2A	Estat reformat 2-2B – 3-2B	Vestíbul accés habitatges
Sala-menjador	15,00 m ²	15,00 m ²	-	-	
Sala-cuina	-	-	22,65 m ²	29,40 m ²	
Rebedor	6,35 m ²	6,35 m ²	5,80 m ²	-	
Cuina	6,20 m ²	6,20 m ²	-	-	
Distribuïdor	17,00 m ²	17,00 m ²	-	19,15 m ²	
Habitació 1	8,50 m ²	8,50 m ²	14,10 m ²	11,10 m ²	
Habitació 2	8,50 m ²	5,40 m ²	-	8,10 m ²	
Habitació 3	7,95 m ²	8,50 m ²	-	6,45 m ²	
Habitació 4	18,60 m ²	7,95 m ²	-	-	
Habitació 5	14,15 m ²	18,60 m ²	-	-	
Habitació 6	-	14,15 m ²	-	-	
Bany 1	5,40 m ²	3,10 m ²	3,40 m ²	6,10 m ²	
Bany 2	3,20 m ²	3,20 m ²	-	-	
Bany 3	6,20 m ²	3,25 m ²	-	-	
Bany 4	-	3,30 m ²	-	-	
Altres 1	5,25 m ²	5,25 m ²	-	-	
Altres 2	7,40 m ²	7,40 m ²	-	-	
Altres 3	1,40 m ²	1,40 m ²	-	-	
Galeria	5,50 m ²	2,35 m ²	-	3,50 m ²	
Safareig	-	-	-	1,10 m ²	
Traster	-	-	-	0,80 m ²	
Superfície a reformar	136,60 m²	136,90 m²	45,95 m² x 2	85,70 m² x 2	3,80 m² x 2

QUADRE TIPUS 3: PARÀMETRES BÀSICS DEL PLANEJAMENT

USOS	SUPERFICIE CONSTRUÏDA (m2)	SUPERFICIE COMPUTABLE (habitatge, comercial, oficines, residencial, industrial, ...) (m2)	SUPERFICIE NO COMPUTABLE (vols, oberts, soterrani, trasters, instal·lacions (m2)
Planta soterrani	408,00	-	408,00
Planta baixa	416,68	325,95	90,73
Planta principal	345,90	325,95	19,95
Planta primera	345,90	325,95	19,95
Planta segona	345,90	325,95	19,95
Planta tercera	345,90	325,95	19,95
Planta quarta	345,90	325,95	19,95
Planta cinquena	316,54	316,54	-
Planta sisena	297,47	297,47	-
Planta coberta	16,47	-	16,47
TOTAL	3.184,66	2.569,71	614,95

MD 2.5 Resum d'actuacions a realitzar

L'actuació a realitzar consisteix en la divisió horitzontal de dos habitatges:

- Enderrocs d'envans existents segons documentació gràfica.
- Retirada de paviment existent a excepció de paviments hidràulics.
- Autonivellant de morter de ciment.
- Realització dels nous envans de cartró-guix i enguixat o arrebossat (en el cas de cambres humides) dels existents.
- Nova instal·lació de ventilació, fontaneria, sanejament i elèctrica segons plànols. ACS mitjançant acumulador elèctric de 50l amb resistència ceràmica pels habitatges 2-2A i 3-2A i de 100l pels habitatges 2-2B i 3-2B.
- Col·locació de nou paviment de parquet laminat (zones seques) o gres porcellànic (bany, cuina, galeria i safareig)
- Decapat, pintat i canvi dels vidres simples de les balconers i finestres de fusta existents per doble vidre amb cambra 6-12-4 o el que permeti el gruix de la fusteria.
- Enrajolat de paraments verticals amb gres porcellànic a bany i safareig. També el frontal de la cuina.
- Nova cuina amb mobiliari amb acabats de melamina colors neutre i tiradors d'inoxidable. Taulell de granit nacional o similar. Distribució i equipament segons plànols. Revestiments verticals del frontal de la cuina amb rajola ceràmica (gres porcellànic) de color blanc mate o similar.
- Nou bany complet, compost de pica, inodor i plat de dutxa. Revestiments verticals de rajola ceràmica (gres porcellànic) de color blanc mate o similar.
- Portes interiors de fusta DM esmaltades en color blanc. Mides i posicions segons documentació gràfica.

MD 3 Prestacions de l'edifici: Requisits a complimentar en funció de les característiques de l'edifici

Donada la naturalesa del projecte que ens ocupa, aquesta intervenció queda inclosa en l'àmbit general d'aplicació del Codi Tècnic de la Edificació (CTE), així com de l'annex 4, apartat E del Decret 141/2012 i de les OME.

Els requisits generals de projecte a justificar tenint en compte les condicions de l'encàrrec són:

- Utilització: Condicions funcionals relatives a l'ús de l'habitatge
- Accessibilitat
- Estructural
- Seguretat d'utilització. Requisits i prestacions de l'habitatge.
- Seguretat en cas d'incendi
- Salubritat
- Estalvi d'energia

MD 3.1 Condicions de funcionalitat de l'edifici

MD 3.1.1 Condicions funcionals relatives a l'ús de l'edifici.

El projecte dels habitatges que s'obtindran presenten unes condicions d'habitabilitat que compleixen D. 141/2012, ANNEX 4, apartat E "sobre les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat" de manera que es satisfà el requisit bàsic d'utilització establert a la LOE.

A l'apartat M 2.4. es pot consultar la relació de superfícies d'estat actual i estat reformat.

Els habitatges actualment tenen alçades superiors al 2,50m i en cap cas de la intervenció es contemplen alçades inferiors a 2,65m.

A la documentació gràfica es justifiquen els habitatges a nivell d'habitabilitat i a continuació s'adjunten les corresponents fitxes justificatives:

Referència del projecte: c/ Balmes, 16, 2-2B I 3-2B

Àmbit d'aplicació:

■ **Grup C** Canvi d'ús d'un edifici
(≤ 50% de la superfície construïda sobre o sota rasant)

✓ **Grup E** Augment del nombre d'habitatges per divisió d'habitatge preexistent
(≤ 50% de la totalitat dels habitatges)

CONDICIONS DELS EDIFICIS PLURIFAMILIARS (zones comunes):

Annex 1, apartat 2

■ **Accés a l'habitatge** (apart.2.2.1) es realitza a través de → espai d'ús públic, espai comú o espai annex al mateix habitatge al qual es té accés de la mateixa manera

CONDICIONS DE L'HABITATGE nou (*): Annex 1, apartats 1 i 3

Característiques generals

▪ SUPERFÍCIE	Súperficie útil Interior	≥ 36 m ²	Habitabilitat i Ocupació Composició mínima: una estança (E), una cambra higiènica (CH), un equip de cuina, admetre directament la instal·lació d'un equip de rentat roba i preveure una solució per a l'assecat natural de la roba ☐ Quan l'estança sigui un únic espai haurà de permetre la compartimentació d'una habitació de 8m ² , sense que la sala d'estar ni l'habitació perdin els seus requisits obligatoris Façana mínima: - disposen, com a mínim, d'una façana oberta a l'espai lliure exterior a l'edifici - Perímetre de façana, L (m) → $L \geq \frac{Su}{9}$ Alçada mínima habitable: ☒ h lliure ≥ 2,50m ☐ h lliure ≥ 2,40m (Obres dels grups C i E) - h lliure ≥ 2,20m en CH, cuina i e. circulació Accessibilitat Els habitatges són practicables . ☒ Habitatges desenvolupats en un nivell : garanteixen a les persones amb mobilitat reduïda, l'accés i la utilització, de manera autònoma d'un espai d'ús comú, una habitació, la dotació higiènica mínima i l'equip de cuina. ☐ Habitatges desenvolupats en dos nivells : serà practicable, l'accés, 1CH, la cuina i l'espai comú o 1 habitació - porta d'accés habitatge: 0,80 x 2,00m - espais de circulació que: * connecten l'accés amb els espais practicables → amplada ≥ 1,00m - peces practicables: * inscripció d'un cercle de Ø ≥1,20m: - davant de la porta d'accés i - a l'interior * recorreguts interiors amplada ≥0,80m
▪ ESPAIS D'ÚS COMÚ	E-M-C	≥ 4 m ² /p i ≥ 20 m ² (p: pers. segons ocupació art. 4)	
Sala d'estar: E Menjador: M Cuina: C Espais practicables	EQUIP DE CUINA: dotació practicable	- una aigüera, - un aparell de cocció - sistema d'extracció mecànica connectat per a l'evacuació de bafis i fums fins a la coberta	
▪ HABITACIONS (H)	H-1 → S ≥ 6 m ² Practicable	Permet inscripció quadrat 2,00 x 2,00m	
	H-2 → S ≥ 6 m ²	Permet inscripció quadrat 2,00 x 2,00m	
	H-3 → S ≥ 6 m ²	Permet inscripció quadrat 2,60 x 2,60m	
	H-4 i següents → S ≥ 6 m ²	Permet inscripció quadrat 2,00 x 2,00m	
▪ espais per a emmagatzematge	Personal (ep) pot estar situat dins o fora de les habitacions	(fons x amplada x alçada) habitació ≥ 6 m ² → ep mínim 0,60 x 1,00 x 2,00m habitació ≥ 8 m ² → ep mínim 0,60 x 1,50 x 2,00m	
▪ CAMBRES HIGIÈNIQUES (CH)	dotació obligatòria mín. practicable	- vàter - rentamans - dutxa o banyera	
▪ EQUIP rentat de roba	Instal·lació completa per a un equip de rentat de roba. Si la rentadora s'integra en una CH → és dotació fixa a efectes d'accessibilitat		
▪ ESTENEDOR	S'ha de preveure una solució (individual o col·lectiva) per a l'assecat natural de la roba, protegit de les vistes des d'espai públic. Excepcionalment, es preveurà l'eixugada mecànica: - si s'acredita impossibilitat de l'assecat natural per normativa o OOMM, o - en cas d'habitatge accessible quan la solució per a l'eixugada natural siguin estenedors col·lectius en coberta no accessibles		
▪ altres EQUIPS	Porter electrònic o sistema similar	Facilita l'entrada i permet la comunicació interactiva des de l'accés a l'edifici amb l'habitatge.	
	Sistema d'accés als serveis de Telecomunicacions	L'habitatge disposa, com a mínim, els serveis especificats a la normativa que regula les infraestructures comunes de telecomunicacions.	

(*) En el cas d'intervencions del grup E "augment del nombre d'habitatges per divisió d'habitatge preexistent" un dels habitatges hauria de tenir la consideració d'habitatge usat i donar compliment a l'annex 2 excepte pel que fa a la superfície útil, que ha de tenir una superfície útil mínima de 36m². (veure fitxa "habitatge preexistent de rehabilitació")

ESTAR-MENJADOR-CUINA (E-M-C), espai d'ús comú → espai practicable



Superfície útil →	$S \geq 4 \text{ m}^2 / p$ i $\geq 20 \text{ m}^2$ ⁽¹⁾ (p: persones segons l'indar ocupació art. 4)	Configuració →	- alçada útil mínima $\geq 2,50\text{m}$ ⁽⁵⁾ <i>Excepció rehabilitació:</i> ⁽⁶⁾ alçada lliure entre paviment acabat i el sostre ha de ser $\geq 2,40\text{m}$
Ventilació / il·luminació →	- natural directa des de l'exterior ⁽²⁾ - es garanteixen les llums directes ⁽³⁾ - sup. obertures ⁽⁴⁾ : $S_v \geq \frac{S_u \text{ espai}}{8}$		- admet la inscripció d'un cercle de $\varnothing \geq 2,80\text{m}$ - contacte amb la façana $\geq 2,20\text{m}$ - no hi ha estrangulacions en planta $< 1,60\text{m}$ - superfície vertical oberta $\geq 3,50\text{m}^2$ a la zona d'integració de la cuina amb l'estar i/o menjador - espai lliure entre el taulell de treball de la cuina i la resta d'equipament o paraments $\geq 1\text{m}$
EQUIP DE CUINA			
Dotació mínima →	- aigüera i aparell de cocció - sistema específic d'extracció mecànica sobre l'aparell de cocció connectat que permet l'extracció de baf i fums fins a la coberta	Accessibilitat →	- porta d'accés: $0,80\text{m} \times 2,00\text{m}$ - inscripció d'un cercle de $\varnothing \geq 1,20\text{m}$: * davant de la porta d'accés, i * a l'interior: lliure d'afectació del gir de portes i equipament fix fins a $0,70\text{m}$ d'alçada

SALA D'ESTAR-MENJADOR (EM), espais d'ús comú → espais practicables

Superfície útil →	El conjunt d'espais d'ús comú (E+M+C) $S \geq 4 \text{ m}^2 / p$ i $\geq 20 \text{ m}^2$ ⁽¹⁾ (p: persones segons l'indar ocupació art. 4)	Configuració →	- alçada útil mínima $\geq 2,50\text{m}$ ⁽⁵⁾ <i>Excepció rehabilitació:</i> ⁽⁶⁾ alçada lliure entre paviment acabat i el sostre ha de ser $\geq 2,40\text{m}$
Ventilació / il·luminació →	- natural directa des de l'exterior ⁽²⁾ - es garanteixen les llums directes ⁽³⁾ - sup. obertures ⁽⁴⁾ : $S_v \geq \frac{S_u \text{ espai}}{8}$		- admet la inscripció d'un cercle de $\varnothing \geq 2,80\text{m}$ - contacte amb la façana $\geq 2,20\text{m}$ - no hi ha estrangulacions en planta $< 1,60\text{m}$
		Accessibilitat →	- porta d'accés: $0,80\text{m} \times 2,00\text{m}$ - inscripció d'un cercle de $\varnothing \geq 1,20\text{m}$: * davant de la porta d'accés, i * a l'interior: lliure d'afectació del gir de portes i equipament fix fins a $0,70\text{m}$ d'alçada

CUINA (C), espai d'ús comú → espai practicable

Superfície útil →	El conjunt d'espais d'ús comú (E+M+C) $S \geq 4 \text{ m}^2 / p$ i $\geq 20 \text{ m}^2$ ⁽¹⁾ (p: persones segons l'indar ocupació art. 4)	Configuració →	- alçada útil mínima $\geq 2,20\text{m}$ ⁽⁵⁾ - espai lliure entre el taulell de treball i la resta d'equipament o paraments $\geq 1\text{m}$
Ventilació / il·luminació →	- natural directa des de l'exterior ⁽²⁾ - sup. obertures ⁽⁴⁾ : $S_v \geq \frac{S_u \text{ cuina}}{8}$	Accessibilitat →	- porta d'accés: $0,80\text{m} \times 2,00\text{m}$ - inscripció d'un cercle de $\varnothing \geq 1,20\text{m}$: * davant de la porta d'accés, i * a l'interior: lliure d'afectació del gir de portes i equipament fix fins a $0,70\text{m}$ d'alçada - recorreguts interiors d'amplada $\geq 0,80\text{m}$
EQUIP DE CUINA			
Dotació mínima →	- aigüera i aparell de cocció - sistema específic d'extracció mecànica sobre l'aparell de cocció connectat que permet l'extracció de baf i fums fins a la coberta		

HABITACIONS (H)



Superfície útil →	$S \geq 6\text{m}^2$ ⁽¹⁾	Accessibilitat →	- habitatge practicable , una com a mínim: * porta d'accés: $0,80\text{m} \times 2,00\text{m}$ * inscripció d'un cercle de $\varnothing \geq 1,20\text{m}$: - a l'exterior: davant de la porta d'accés, i - a l'interior: lliure d'afectació del gir de portes i equipament fix fins a $0,70\text{m}$ d'alçada * amplada de pas $\geq 0,80\text{m}$ en recorregut int. - hab. no practicable: * porta d'accés: $0,70\text{m} \times 2,00\text{m}$
Ventilació / il·luminació →	- natural directa des de l'exterior ⁽²⁾ - es garanteixen les llums directes ⁽³⁾ - sup. obertures ⁽⁴⁾ : $S_v \geq \frac{S_u \text{ habitació}}{8}$		
Flexibilitat / compartiment. →	- han de poder independitzar-se	Configuració →	- alçada útil mínima $\geq 2,50\text{m}$ ⁽⁵⁾ <i>Excepció rehabilitació:</i> ⁽⁶⁾ alçada lliure entre paviment acabat i el sostre ha de ser $\geq 2,40\text{m}$ - es pot inscriure un quadrat de $2,00\text{m}$ de costat - en habitatges de ≥ 3 hab. : almenys en una hab. es pot inscriure un quadrat de $2,60\text{m}$ de costat - previsió d'espai individual d'emmagatzematge

ESPAIS DESTINATS A CIRCULACIÓ



Caract. generals →	- alçada útil mínima $\geq 2,20\text{m}$ ⁽⁵⁾ - si connecten l'accés amb els espais practicables: * amplada $\geq 1,00\text{m}$ * inscripció d'un cercle de $\varnothing \geq 1,20\text{m}$ davant de la porta d'accés dels espais practicables - resta d'espais de circulació: amplada $\geq 0,90\text{m}$	Portes →	- accés habitatge: $0,80\text{m} \times 2,00\text{m}$ - accés espais practicables: $0,80\text{m} \times 2,00\text{m}$ - accés espais no practicables: $0,70\text{m} \times 2,00\text{m}$
		Escales →	- amplada lliure $\geq 0,90\text{m}$ - tindran baranes no escalables d'alçada $\geq 0,90\text{m}$ - les diferents plantes d'un habitatge s'han de comunicar sempre per una escala interior, encara que s'instal·lin mitjans de comunicació mecànica

CAMBRES HIGIÈNIQUES (CH)



Dotació d'aparells →	- dotació mínima obligatòria en funció del nombre d'habitacions dels habitatges: * fins a 3 habitacions → $1\text{wc}-1\text{rm}-1\text{dx}/\text{bny}$ * ≥ 4 habitacions → $2\text{wc}-2\text{rm}-1\text{dx}/\text{bny}$ - dotació mínima practicable: $\text{wc}-\text{rm}-\text{dx}/\text{bny}$	Configuració →	- alçada útil mínima $\geq 2,20\text{m}$ ⁽⁵⁾ - la dutxa o banyera ha de tenir impermeabilitzat el seu terra i paraments fins a una alçada de $2,10\text{m}$ ⁽⁷⁾
Flexibilitat / Compartimentació →	- els aparells destinats a la higiene es situen a les CH (excepte el rentamans que pot estar en un espai de circulació) - l'agrupació dels aparells és lliure - les CH són recintes independents i no serveixen de pas obligat a la resta de peces que integren l'habitatge	Accessibilitat →	- cambra higiènica practicable, una com a mínim: * porta d'accés: $0,80\text{m} \times 2,00\text{m}$ * inscripció d'un cercle de $\varnothing \geq 1,20\text{m}$: · davant de la porta d'accés, i · a l'interior: lliure d'afectació del gir de portes i equipament fix fins a $0,70\text{m}$ d'alçada ⁽⁸⁾ * amplada de pas $\geq 0,80\text{m}$ en recorregut int. - CH no practicable: * porta d'accés: $0,70\text{m} \times 2,00\text{m}$
Ventilació →	- mecànica o híbrida d'acord al DB HS-3		

ESPAIS D'EMMAGATZEMATGE (EP)



Superfície útil →	- dimensions mínimes: (<i>fons, amplada, alçada</i>) * hab. $\geq 6\text{m}^2 \rightarrow 0,60 \times 1,00 \times 2,20\text{m}$ * hab. $\geq 8\text{m}^2 \rightarrow 0,60 \times 1,50 \times 2,20\text{m}$ - la sup. computa a partir d'$1,50\text{m}$ d'alçada. Si s'ubica a l'habitació comptabilitza com a superfície de la mateixa	Configuració →	- s'admeten espais fraccionats d'amplada $\geq 0,30\text{m}$ - es pot reduir l'alçada a $1,50\text{m}$ si s'augmenta l'amplada per obtenir un volum equivalent
		Flexibilitat / compartiment. →	- poden estar situats fora de les habitacions

ESPAI PER RENTAR LA ROBA



Flexibilitat / Compartimentació →	- si la rentadora de roba està integrada en CH practicable: * la seva col·locació ha de garantir que es mantinguin les condicions d'accessibilitat de la dotació higiènica practicable
--	---

ESPAI PER A L'ASSECAT NATURAL DE LA ROBA



Característiques →	- estarà protegit de vistes de l'espai públic - sense interferir en les llums directes d'obertures de sales/habitacions - si és un espai interior ha de tenir un sistema de ventilació permanent - s'admeten patis per eixugar la roba $\varnothing \geq 1,80\text{m}$	Estenedors →	- poden ser: * coberts o descoberts * individuals o col·lectius - si són col·lectius i donen servei a algun habitatge accessible: → garantir l'accessibilitat a l'estenedor, o → preveure sistema d'eixugada a l'int. de l'habitatge accessible o a les zc
---------------------------	--	---------------------	--

ESPAIS INTERMEDIIS AMB L'EXTERIOR (EI) (galeries, tribunes, porxos i terrasses cobertes)



Configuració →	- si són tancats la superfície vidriada serà $\geq 60\%$ superfície de la façana	Ventilació / Il·luminació →	- superfície d'il·luminació i ventilació $\geq \sum$ superfícies d'il·luminació i ventilació de les estances que s'obren a l'exterior ⁽²⁾
-----------------------	---	------------------------------------	---

⁽¹⁾ Superfície útil: superfície interior amb alçada lliure $\geq 1,90\text{m}$; en espais sota coberta amb pendent $\geq 45^\circ$ es computa a partir d'una alçada lliure $\geq 1,50\text{m}$

⁽²⁾ Espais intermedis: tenen consideració d'espais exteriors

⁽³⁾ Llums directes: s'exclouen d'aquesta exigència, prèvia justificació, els edificis que s'implanten en nuclis urbans antics amb carrers d'amplada $< 3\text{m}$

⁽⁴⁾ Superfície d'obertures: comptabilitzada entre 0 i $2,50\text{m}$ d'alçada des del paviment

⁽⁵⁾ Alçada útil mínima: alçada lliure entre el paviment acabat i el sostre. Per a cobertes inclinades es tracta d'un valor mitjà que es calcula sobre la sup. habitable.

⁽⁶⁾ $h \geq 2,30\text{m}$: aquesta reducció s'admet per al pas tècnic d'instal·lacions i elements estructurals

⁽⁷⁾ Obligatorietat d'impermeabilitzar terra i paraments de dutxes i banyeres: prescripció derivada del compliment de l'annex 2

⁽⁸⁾ Si la dutxa és enrasada amb el terra, la seva superfície computa a l'efecte de permetre el cercle interior de maniobra.

Referència del projecte: c/ Balmes, 16, 2-2A I 3-2A

Àmbit d'aplicació:

- ☐ Habitatges construïts amb anterioritat a 1984 ☒ Habitatges fruit d'intervencions en edificis existents amb consideració d'usat (annex 4 grups E, F, H, J)

REQUISITS GENERALS

▪ Construcció	Característiques de la construcció que conforma o afecta l'habitatge: - ser sòlida - evitar que traspuï humitat - ser estanca a les aigües pluvials - evitar la inundació de l'habitatge - el sòl trepitjable tant de l'habitatge com del seu accés ha d'estar completament pavimentat, no ser polsegós i no implicar perill a les persones - els desnivells > 0,60m es protegiran amb elements protectors o baranes resistents als cops	✓
▪ Instal·lacions	Fontaneria: - Subministrament directe de xarxa - Captació pròpia o aforament → Dipòsit de 200 l / habitatge Sanejament: - Connexió a xarxa pública de clavegueres: → Sí → No: Depuració prèvia Electricitat: - Si l'habitatge està situat en un nucli urbà, o té la possibilitat d'estar connectat a una xarxa exterior de subministrament d'energia elèctrica amb condicions econòmiques similars a les d'un habitatge situat en nucli urbà, es garantiran les condicions fixades en l'apartat "Interior habitatge: electricitat"	✓ ✓ ✓
▪ Espais d'accés a l'habitatge	Accés: - Comunicació de l'habitatge amb el seu exterior - L'accés, no pot servir d'accés obligat a qualsevol local que no sigui d'ús exclusiu del mateix habitatge o comunitari Il·luminació artificial: - Ha de tenir un sistema elèctric d'il·luminació de manera que quan s'hi transiti quedi il·luminat	✓ ✓

REQUISITS DE L'HABITATGE

▪ Composició mínima		Una sala (S), una cambra higiènica (CH), un equip de cuina instal·lat i permetre la instal·lació directa d'un equip de rentat roba.		✓
▪ Superfície útil interior		Su ≥ 20m ² (1) (2)	Su ≥ 36m ² (3)	✓
▪ Instal·lacions	- Fontaneria	Instal·lació d'aigua freda que: - està en bon estat - dóna servei, com a mínim, a: * pica de la cuina * lavabo * banyera o dutxa * equip rentat de roba Instal·lació d'aigua calenta (ACS) que: - està en bon estat - dóna servei, com a mínim, a: * pica de la cuina * lavabo * banyera o dutxa - admet un consum seguit d'ACS en les següents condicions: 50 l a 40°C amb un cabal ≥ 10 l/m		✓
	- Sanejament	- Xarxa d'evacuació que * està en bon estat * connecta amb tot l'equip que el requereix - Tots els desguassos tenen un dispositiu sifònic		✓
	- Electricitat	mecanismes núm. segons dependència o equip punts de llum ≥ 1 amb interruptor independent a cada peça endolls ≥ 1 per a cada aparell d'equip obligatori ≥ 2 sala ≥ 4 sala amb equip de cuina ≥ 2 cuina ≥ 1 habitacions	Característiques de la instal·lació interior: - disposa, com a mínim, d'un interruptor de control de potència (ICP) - no implica un risc per a les persones ni perturbacions en el normal funcionament d'altres instal·lacions	✓

Instal·lació d'aigua calenta (ACS) que:
 - està en bon estat
 - dona servei, com a mínim, a:
 * pica de la cuina
 * lavabo
 * banyera o dutxa
 - admet un consum seguit d'ACS en les següents condicions: 50 l a 40°C amb un cabal ≥ 10 l/m

(1) Superfície útil interior: superfície amb alçada lliure ≥ 1,90m

(2) Superfície mínima de l'habitatge usat o preexistent: es contempla l'excepcionalitat dels habitatges de superfície útil mínima entre 15 i 20m², que hagin estat construïts amb llicència d'obres sol·licitada abans de l'1 de febrer de 1984 i que disposin de cèdula d'habitabilitat vigent obtinguda abans de l'entrada en vigor d'aquest Decret (3-11-2012).

(3) En les intervencions dels grups E i F (divisió d'habitatges): L'habitatge amb consideració d'usat dona compliment a l'annex 2 excepte pel que fa a la superfície útil, que ha de ser com a mínim de 36m².

SALA (EM)

Superfície útil →	- $S_u \geq 10 \text{ m}^2$ - Si conté equip de cuina: 14 m^2	Configuració →	- alçada útil mínima $\geq 1,90\text{m}$ - admet la inscripció d'un quadrat en planta de $2,40 \times 2,40\text{m}$ - no té cap estrangulació en planta $< 1,40\text{m}$ (excepte en el pas entre sala d'estar-cuina) - si la sala inclou l'espai de l'equip de cuina (EMC), la superfície vertical oberta que relacioni els dos espais $\geq 1,40\text{m}^2$
Ventilació →	- Obertura en façana, directa o a través de galeria a: * espai públic * pati d'illa * pati parcel·la amb superfície en planta $\geq 4\text{m}^2$ i permet la inscripció d'un cercle de $\varnothing \geq 1,80\text{m}$ - sup. obertures: $\geq 0,80\text{m}^2$ entre $0,80\text{m}$ i 2m d'alçada	Característiques →	- no conté cap aparell higiènic - no es fa a través seu l'obertura a l'exterior o la ventilació obligatòria de cap altra peça

HABITACIONS (H)

Superfície útil →	- $S \geq 5\text{m}^2$	Configuració →	- alçada útil mínima $\geq 1,90\text{m}$ - admet la inscripció d'un quadrat en planta de $1,80\text{m} \times 1,80\text{m}$
Ventilació →	- Obertura en façana, directa o a través de galeria a: * espai públic * pati d'illa * pati de parcel·la - sup. obertures: $\geq 0,40\text{m}^2$ entre $0,80\text{m}$ i 2m d'alçada	Característiques →	- es pot independitzar - no conté: * l'equip obligatori de cuina ni rentat de roba * cap aparell higiènic que sigui un vàter, safareig o abocador

CUINA (C) (peça independent)

Configuració →	- alçada útil mínima $\geq 1,90\text{m}$
Ventilació →	- directa a l'aire lliure - a través de conducte: * vertical: activat estàticament, o bé activat mecànicament * horitzontal: activat mecànicament

Equip de cuina

Composició →	- com a mínim, per una aigüera i un aparell de cocció elèctric o de gas i en una mateixa peça
Característiques →	- la peça on està inclòs no disposa de cap aparell higiènic

CAMBRES HIGIÈNIQUES (CH)

Composició →	- conté vàter
Ventilació →	- directa a l'aire lliure (façana, espai públic, pati d'illa, pati de parcel·la, pati de ventilació) - a través de conducte: * vertical: activat estàticament, o bé activat mecànicament * horitzontal, activat mecànicament
Configuració →	- alçada útil mínima $\geq 1,90\text{m}$
Característiques →	- és independitzable - la dutxa o banyera té impermeabilitzat el seu sòl i els seus paraments fins a una alçada $\geq 2,10\text{m}$.

Equip higiènic

Composició →	- format, com a mínim, per : * un vàter * un lavabo * una dutxa o banyera
	en bon estat.

Equip de rentat de roba

Composició →	Disposa de: - una presa d'aigua freda - un desguàs - una presa de corrent
---------------------	---

GALERIA

Configuració / Ventilació →	- peça que té un finestral que dona directament a l'aire lliure - superfície vidriada $\geq 60\%$ superfície de façana - superfície d'il·luminació i ventilació $\geq \sum$ superfícies d'il·luminació i ventilació de les estances que s'obrin a l'exterior
------------------------------------	--

MD 3.1.1 Condicions d'accessibilitat

Es dona compliment, en la mesura del possible, a la normativa específica per als diferents usos dels edificis per tal de garantir el requisit bàsic d'accessibilitat. (D. 135/1995, CTE DB SU(A), D.141/2012 Habitabilitat).

La finca actualment disposa d'ascensor.

No s'intervé sobre els espais comunitaris a excepció dels nous vestíbuls que es realitzaran per accedir als habitatges, per tant no es modifiquen les condicions actuals d'accessibilitat de la finca.

Als habitatges, segons el Decret 141/2012, a cada habitatge dividit s'ha de considerar un com a usat i l'altra com a nova creació. Els habitatges considerats de nova creació seran practicables i als usats tots els espais seran practicables a excepció del bany.

La porta d'accés als vestíbuls des de l'escala tindran un ample lliure de 80cm.

MD 3.2 Seguretat Estructural CTE-SE

D'acord amb l'article D.2.1 del capítol 2 de l'Annex D del Document Bàsic de Seguretat Estructural (en endavant DB SE), donat que l'edifici existent ha demostrat un comportament satisfactori en el passat, i realitzada una avaluació qualitativa de la capacitat portant i de l'aptitud de servei, amb el compliment dels requisits definits en el capítol D.6 Avaluació Qualitativa del DB SE, es garanteix que l'entitat reformada compleix el requisit de seguretat estructural donant compliment a les exigències bàsiques SE1: Resistència i estabilitat i SE2 Aptitud al servei, en els termes de l'article 10 del CTE.

Les prescripcions d'aplicació del CTE estableixen que el Document Bàsic de Seguretat Estructural en els Fonaments (DB SE-C) serà d'aplicació en els següents casos:

- Obra nova, excepte que es pugui classificar d'escassa entitat constructiva, no tingui caràcter residencial ni públic, d'una sola planta i que no afecti a la seguretat de les persones.
- Obres d'ampliació, modificació, reforma o rehabilitació d'edificis existents que impliquin una intervenció en els fonaments o en el terreny que els suporta o una intervenció en els elements de contenció o en el terreny que contenen.
- Obres d'ampliació, modificació, reforma o rehabilitació d'edificis existents que modifiquin les condicions existents d'estabilitat i/o resistència i d'aptitud al servei (assentaments i durabilitat) dels fonaments o elements de contenció existents.
- Obres de rehabilitació integral.
- Canvis d'ús característic d'un edifici existent.

Donat que la naturalesa de la intervenció no correspon a cap d'aquests supòsits es considera que el DB SE-C no és d'aplicació, i per tant tampoc és necessària la realització d'un estudi geotècnic.

MD 3.3 Seguretat en cas d'incendi CTE-SI

D'acord amb l'àmbit d'aplicació del Document Bàsic de Seguretat en cas d'incendi, DB SI, els requisits de seguretat en cas d'incendi s'apliquen només als elements afectats per la reforma. En aquest cas es tracta d'una divisió d'habitatges amb canvi de distribució sense afectació estructural, que no suposa cap intervenció en l'envolupant però sí en els espais comuns de l'edifici (vestíbuls d'accés als habitatges).

Es tracta d'un edifici amb alçada d'evacuació descendent $h > 14\text{m}$.

El tipus d'actuació és: reforma d'edificis d'habitatges amb segregació d'habitatges.

L'escala actual no és protegida.

SI-1: Condicions per limitar la propagació interior de l'edifici

Com que l'escala no es protegida, serà necessari:

- Porta EI2 60 C5 entre l'escala i la porta dels habitatges modificats, garantint l'accés al recinte de l'escala des d'espais de circulació comuns i sense ocupació pròpia.
- Protegir obertures d'aquest espai amb EW-60 ja que no es garanteixen les distàncies mínimes establertes a l'apartat 1.2 del CTE DB SI 2 entre les obertures de les entitats modificades i les de l'escala.
- Enllumenat d'emergència a tota l'escala, que actualment ja es disposa però s'hauria d'afegir als vestíbuls.

A més, es millorarà la protecció contra incendis instal·lant un nou extintor portàtil a cada nou vestíbul creat.

Condicions per a la intervenció de bombers i d'evacuació exterior de l'edifici

El projecte no modificarà les característiques actuals dels espais exterior, i per tant la intervenció no suposarà una disminució de les mesures de seguretat existents. Així doncs, aquest apartat de la norma queda fora de l'àmbit d'actuació

Condicions per limitar la propagació exterior de l'incendi

El projecte que ens ocupa no modifica les característiques actuals dels tancaments exteriors del edifici. Per tant, la intervenció no suposarà una disminució de les mesures de seguretat existents i aquest apartat de la norma resta fora de l'àmbit d'aplicació.

Condicions de resistència al foc de l'estructura

Aquells elements estructurals que es modifiquen en el projecte degut al reforç del forjat inferior compliran amb una resistència al foc R90 tal i com determina el CTE DB SI6 per una altura d'evacuació <28 m, tot i que en aquest cas el que s'aplicaria segons la Taula d'Interpretació de la Normativa de Seguretat Contra Incendis TINSI DT-B seria d'una resistència al foc de R60.

Condicions per a la evacuació dels ocupants

El projecte que ens ocupa no modifica les característiques actuals dels elements comunitaris com són caixes d'escala i vestíbuls. Per tant, aquest apartat de la norma no es considera d'aplicació.

MD 3.4 Seguretat d'utilització CTE-SUA

D'acord amb l'àmbit d'aplicació el Document Bàsic de Seguretat d'Utilització, DB SUA, els requisits de seguretat d'utilització s'apliquen només als elements afectats per la reforma.

Seguretat en front el risc de caigudes

Aquells paviments que es modifiquen en el projecte degut al reforç del forjat inferior compliran amb la resistència al lliscament que estableix la taula 1.1 del DB SUA segons la classe que pertoca en cada cas. No hi hauran desnivells a l'interior del immoble i les discontinuïtats del paviment es tractaran tal i com estableix el Document Bàsic.

Seguretat en front el risc d'impacte o atrapament

Aquest apartat de la norma es considera fora de l'àmbit d'aplicació.

Seguretat en front el risc d'arraconament en recintes

Aquest apartat de la norma es considera fora de l'àmbit d'aplicació.

Seguretat per risc causat per il·luminació inadequada

En aquest apartat de la norma es considera fora de l'àmbit d'aplicació.

MD 3.5 Salubritat CTE-HS

Protecció enfront la humitat (HS 1)

El present projecte de reforma queda fora de l'àmbit d'aplicació del Document Bàsic de Salubritat, DB HS1 donada la naturalesa de la intervenció.

Recollida i evacuació de residus (HS 2)

El present projecte de reforma queda fora de l'àmbit d'aplicació del Document Bàsic de Salubritat, DB HS2 donada la naturalesa de la intervenció.

Qualitat de l'aire interior (HS 3)

El present projecte de reforma garanteix les exigències bàsiques de qualitat interior de l'aire, HS 3, d'acord amb el Document Bàsic de Salubritat, DB HS.

Subministrament d'aigua (HS 4)

El present projecte de reforma garanteix les exigències bàsiques de subministrament d'aigua, HS 4, d'acord amb el Document Bàsic de Salubritat, DB HS.

Evacuació d'aigües (HS-5)

El present projecte de reforma garanteix les exigències bàsiques d'evacuació d'aigües, HS 5, d'acord amb el Document Bàsic de Salubritat, DB HS.

MD 3.6 Protecció enfront el soroll CTE-HR

Donada la naturalesa de la intervenció, aquest apartat queda fora de l'àmbit d'intervenció.

MD 3.7 Estalvi d'Energia CTE-HE

Limitació de la demanda energètica (HE 1)

El present projecte de reforma queda fora de l'àmbit d'aplicació del Document Bàsic d'Estalvi d'Energia, DB HE1 donada la naturalesa de la intervenció.

Rendiment de les instal·lacions tèrmiques (HE 2)

El present projecte de reforma satisfà les exigències bàsiques d'estalvi d'energia (HE) incorporant instal·lacions tèrmiques amb el rendiment adequat d'acord amb el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis, RITE.

Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació (HE 3)

El present projecte de reforma queda exclòs de l'àmbit d'aplicació del Document Bàsic d'Estalvi d'Energia, DB HE3, donada la naturalesa de la intervenció.

Contribució Solar mínima per a la producció d'ACS (HE 4)

El present projecte de reforma queda exclòs de l'àmbit d'aplicació del Document Bàsic d'Estalvi d'Energia, DB HE4, donada la naturalesa de la intervenció.

MD 3.8 Altres requisits de l'edifici

L'edifici ja compta amb instal·lacions de telecomunicacions. Es modificaran per la nova distribució d'habitatges.

Donada la naturalesa de la intervenció, no és d'aplicació el Decret 21/2006 pel qual es regulen l'adopció de criteris ambientals i de ecoeficiència en els edificis.

MD 4 Descripció dels sistemes que componen l'edifici

MD 4.1 Treballs previs

Es preveu la retirada total de mobiliari, banys i cuines actuals. També l'enderroc d'envans i fals sostres segons documentació gràfica. No s'intervé en cap element estructural i els forjats són unidireccionals amb biguetes metàl·liques, per tant, no es preveu la entrada en càrrega de cap envà.

A nivell de paviments i enrajolats, es preveu la retirada total a excepció dels paviments hidràulics que es puguin trobar. Es valorarà amb la DF si es deixen vistos o es col·loca parquet laminat a sobre en cada cas.

MD 4.2 Sustentació

No es modifica en cap cas l'ús de les entitats i, per tant, no es preveu una canvi en l'estat de càrregues de l'edifici o en tot cas es reduirà el pes propi per la substitució d'envans ceràmics per envans de cartró-guix.

No s'actua sobre la fonamentació de l'edifici.

MD 4.3 Sistema estructural

L'estructura portant vertical està formada per murs de càrrega de fàbrica massissa, revestida amb guix per l'interior i revocat i pintat per la seva cara exterior. L'estructura horitzontal està formada principalment per un forjat unidireccional format per

biguetes metàl·liques i entrebigat ceràmic, capa de compressió de reblert i sorra sobre el qual hi ha el paviment hidràulic o ceràmic.

No s'actua sobre l'estructura.

MD 4.4 Sistema d'evolvent i acabats exteriors

Els tancaments de les façanes principals estan formats un full de paret de fàbrica de maó massís d'uns 30cm de gruix arrebossat amb morter de cal i pintat. No disposa d'aïllament. En el cas de la façana posterior disposa de galeria.

Els tancaments de les façanes al pati interior de parcel·la estan formats d'un full de paret de fàbrica de maó massís d'uns 15cm de gruix arrebossat amb morter de cal i pintat. No disposa d'aïllament.

L'actuació que es realitza no modifica cap dels tancaments existents.

Les fusteries exteriors de l'edifici son en alguns casos de fusta amb vidres simples i altres d'alumini sense trencament de pont tèrmic i amb vidres dobles amb cambra majoritàriament. En el cas de les fusteries de fusta es preveu canvi de vidres simples per dobles amb cambra amb els gruixos que permeti la fusteria. En algun cas es canvien fusteries d'alumini per fusteries de fusta amb vidres dobles amb cambra d'aire (veure documentació gràfica).

MD 4.5 Sistema de compartimentació i acabats interiors

La compartimentació interior actual de l'immoble esta formada per envans de fàbrica.

S'enderrocaran parcialment els envans i els nous es realitzaran en cartró-guix. Es preveu que en tots els casos siguin amb estructura d'acer galvanitzat de 70mm i col·locats cada 40cm, a excepció dels extradossats que podran ser amb estructura de 48mm.

Als paraments verticals es faran servir plaques normals de 13mm a espais secs i plaques antihumitat (verd) als espais humits. En el cas de paraments horitzontals tindran un gruix de 10mm.

Es col·locarà aïllament de llana de roca en tots els casos.

A nivell d'acabats interiors:

- Paraments verticals d'espais secs: enguixats i pintats de color blanc
- Paraments verticals d'espais humits: enrajolats fins a sostre amb gres porcel·lànic color blanc. Mides a definir amb la DF.
- Sostres: enguixats i pintats de color blanc.
- Paviments: parquet laminat o gres porcel·lànic (model a definir) segons documentació gràfica. Amb la DF es decidirà si es deixa vist algun dels paviments hidràulics que es puguin trobar.
- Portes interiors de fusta DM esmaltades en color blanc. Mides i posicions segons documentació gràfica.

MD 4.6 Sistema de condicionament, instal·lacions i serveis

Els immobles no disposa actualment d'una correcta instal·lació elèctrica, xarxa d'aigua freda i calenta sanitària, xarxa d'evacuació d'aigües i telecomunicacions.

Les instal·lacions es retiraran i es col·locaran noves. Amb coure per la xarxa de fontaneria i PVC per la xarxa de sanejament.

En el cas de l'extracció de fums de les cuines, es realitzaran mitjançant tub rígid de PVC de 125mm de diàmetre i es connectaran als tubs vertical de 200mm de diàmetre que va fins a coberta.

En el cas de baf del bany, es mantindrà la ventilació natural a través de la finestra al pati en el cas dels habitatges 2-2B i 3-2B i amb ventilació mecànica en el cas dels habitatges 2-2A i 3-1A.

Fi de la memòria
Barcelona, Juliol de 2022

Alberto Gaseni de la Torre
Arquitecte col·legiat 63680-0

MN NORMATIVA APLICABLE

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Ley 52/2002, (BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105 i la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10), la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013) i la Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción

RD 1630/1992 modificat pel RD 1328/1995. (*marcatge CE dels productes, equips i sistemes*)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

Libro de Ordenes y visitas

D 461/1997, de 11 de març

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008)

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012). Incorpora condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatge, tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge.

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92) Requisits documentals per iniciar les obres.

Accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

LLEI D'ACCESSIBILITAT

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014)

Seguretat en cas d'incendi

CTE PART I EXIGÈNCIES BÀSIQUES DE SEGURETAT EN CAS D'INCENDI, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

CTE DB SI DOCUMENT BÀSIC SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

PREVENCIÓ I SEGURETAT EN MATÈRIA D'INCENDIS EN ESTABLIMENTS, ACTIVITATS, INFRAESTRUCTURES I EDIFICIS.

LLEI 3/2010 DEL 18 DE FEBRER (DOGC: 10.03.10), ENTRA EN VIGOR 10.05.10.

INSTRUCCIONS TÈCNIQUES COMPLEMENTÀRIES, SPS (DOGC 26/10/2012)

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPi 2008

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Salubritat

CTE PART I EXIGÈNCIES BÀSIQUES D'HABITABILITAT SALUBRITAT, HS

CTE DB HS DOCUMENT BÀSIC SALUBRITAT

HS 3 QUALITAT DE L'AIRE INTERIOR

HS 4 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

HS 5 EVACUACIÓ D'AIGÜES

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

ZONIFICACIÓN ACÚSTICA, OBJETIVOS DE CALIDAD Y EMISIONES ACÚSTICAS

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

LLEI DE PROTECCIÓ CONTRA LA CONTAMINACIÓ ACÚSTICA

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)

Estalvi d'energia

CTE PART I EXIGÈNCIES BÀSIQUES D'ESTALVI D'ENERGIA, HE

CTE DB HE DOCUMENT BÀSIC ESTALVI D'ENERGIA

HE-0 LIMITACIÓ DEL CONSUM ENERGÈTIC

HE-2 RENDIMENT DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques

HE-3 EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LES INSTAL·LACIONS D'IL·LUMINACIÓ

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

PRESSUPOST

PRESSUPOST

Pàg.: 1

Obra	01	REFORMA HABITATGES BARMES, 16 2-2na i 3-2na
Capítol	22	SEGON 2A i 2B
Títol 3	01	DEMOLICIONS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P21GH-HCWQ u	Desmuntatge de comptador elèctric individual Desmuntatge de comptador elèctric individual, amb mitjans manuals i càrrega manual del material desmuntat sobre camió o contenidor. (P - 26)	61,01	1,000	61,01
2	P2140-4RRN u	Arranque hoja+marco puerta int.,m.man.,carg.man. Arranque de hoja y marco de puerta interior con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor (P - 19)	45,98	14,000	643,72
3	PESGL-HCXO ut	Desmuntatge de xarxa d'instal·lació elèctrica interior Desmuntatge de xarxa d'instal·lació elèctrica interior fix en superfície o sota tub protector, en habitatges plurifamiliars de 150 m² de superfície construïda per habitatge; amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el desmuntatge del quadre elèctric, del cablejat, dels mecanismes, de les caixes i dels accessoris superficials i càrrega amb mitjans manuals i càrrega manual del material desmuntat sobre camió o contenidor. (P - 66)	396,02	1,000	396,02
4	P21G1-4RCO u	Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior de desguassos Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior de desguassos, des de la presa de cada aparell sanitari fins al baixant, deixant taponat aquest baixant,, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclòs pica de cuina i safareig (P - 24)	640,52	1,000	640,52
5	P21GP-4RVM u	Arrenc.inst.aigua,tub+acces.+aixet. per a unit.160m2 sup.inst.,m.man.,càrr.man. Arrencada d'instal·lació de distribució d'aigua amb tubs, accessoris i aixetes per a cada unitat de 160 m2 de superfície servida per la instal·lació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 27)	576,86	1,000	576,86
6	P21GG-COXG u	Desmuntatge de xarxa d'instal·lació audiovisual i telecomunicacions Desmuntatge de xarxa d'instal·lació audiovisual i telecomunicacions, sota tub protector, en habitatges plurifamiliars de fins a 150 m² de superfície construïda per habitatge; amb mitjans manuals i càrrega manual del material desmuntat sobre camió o contenidor. (P - 25)	114,98	1,000	114,98
7	P21Q0-COXJ u	Desmuntatge de lavabo, inodoro o bidet Desmuntatge de lavabo, inodoro o bidet, amb mitjans manuals, previa desconexió de la xarxa d'aigua i sanejament, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als que pugui estar subjecte. Inclòs griferia. Inclòs p/p d'obturació de les conduccions connectades a l'element, neteja, acopi, retirada i càrrega manual de runa a camió o contenidor (P - 29)	41,32	6,000	247,92
8	P21Q0-CO1J u	Desmuntatge plat de dutxa o banyera Desmuntatge plat de dutxa o banyera, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclòs recrescut, mampara i griferia (P - 28)	85,40	3,000	256,20
9	P214T-COQF m2	Demolició de particions verticals de fàbrica revestida Demolició de particions verticals de fàbrica revestida no estructural de qualsevol gruix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus. Inclòs p/p de demolició dels seus revestiments (guix, morter, enrajolats, etc.), instal·lacions empotrades i fusteries, previ desmuntatge dels marcs i fulles; neteja, acopi, retirada i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 23)	11,79	121,170	1.428,59
10	P214I-COZM m2	Demolició de cel ras de qualsevol tipus Demolició de cel ras de qualsevol tipus, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius	12,01	84,220	1.011,48

EUR

PRESSUPOST

Pàg.: 2

11	P2143-COR2	m2	contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. (P - 22) Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici	26,02	75,800	1.972,32
12	P2140-CORM	u	Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de qualsevol tipus de material com fusta, vinil, gres, etc. Inclosos els diferents paviments superposats, i socols, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou el picat del material d'unió adherit al suport. Aquesta demolició es realitzarà segons les indicacions de la DF i la capa de que aquesta indiqui. (P - 21) Aixecat de fusteria envidrada de qualsevol tipus	64,90	2,000	129,80
			Aixecat de fusteria envidrada de qualsevol tipus situada a façana de pati interior, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. (P - 20)			

TOTAL	Títol 3	01.22.01	7.479,42
-------	---------	----------	----------

Obra	01	REFORMA HABITATGES BALMES, 16 2-2na i 3-2na
Capítol	22	SEGON 2A i 2B
Títol 3	02	VESTIBUL

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PAS2-5QQA	u	Porta fusta,EI2-C 60,1bat.,80x240cm,preu sup.,col. Porta tallafocs de fusta, EI2-C 60, una fulla batent, per a un buit d'obra de 80x240 cm, preu superior, col·locada (P - 59)	771,26	1,000	771,26
2	KA1D1AA1	u	Finestra fusta pi roig+barret.,1bat.,70x180cm,classif.2 4A C3,bast.doella s/persiana,col. Finestra de fusta de pi roig per a pintar amb barretes, col·locada sobre l'obra, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 70x180 cm, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 4A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C3 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de doella sense persiana (P - 15)	216,76	1,000	216,76
3	EC171113	m2	Vidre aïlla., incolora 4/6/4 incolora, col.llistó vidre Vidre aïllant de lluna incolora de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 6 mm i lluna de 4 mm de gruix incolora, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini (P - 7)	33,02	1,260	41,61
4	P89G-43TW	m2	Pintat finestra/balconera fusta,esmalt sint.,1protector+1segelladora+2acab. Pintat de finestres i balconeres de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat (P - 40)	24,99	2,520	62,97
5	PH20-6U1G	u	Llumenera decorativa tipus downlight amb detecció de presència Llumenera decorativa tipus downlight amb detecció de presència, amb 2 làmpades de 18 W en posició horitzontal, portalàmpades G-24-d2, amb un diàmetre d'encastament de 160 a 200 mm i alçària de fins a 85 mm, encastada al sostre. Inclou accionament amb detector de presència i control de temps d'encesa (P - 67)	94,99	1,000	94,99
6	PH57-B37O	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i estanca amb grau de Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i estanca amb grau de protecció IP66, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 240 a 270 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat (P - 70)	121,82	1,000	121,82
7	PM32-DZ54	u	Extintor manual pols seca poliv.,1kg,pressió incorpo.,cromat,sup.paret Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 1 kg, amb pressió incorporada, cromat, amb suport a paret (P - 80)	44,51	2,000	89,02

EUR

PRESSUPOST

Pàg.: 3

8	P9ZA-CODB	m2	Rebaix.,polit,abrill. paviment terratzo/pedr.	25,02	10,000	250,20
9	P846-9JNE	m2	Rebaixat, polit i abrillantat del paviment de terratzo o pedra (P - 50) Cel ras continu PGL-A (15),entram. acer galv.,perfils principals c/1000mm perfils secundaris c/600mm Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 15 mm de gruix i vora afinada (BA), entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (P - 38)	35,79	10,100	361,48
10	K898K2A0	m2	Pint.horitz.guix,pintura plàstica llis+segelladora+2acab. Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 4 m2: No es dedueixen Obertures > 4 m: Es dedueix el 100% Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament. Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat. (P - 14)	5,64	4,200	23,69
11	P89I-4V8P	m2	Pint.vert.guix,pintura acrílica 2capes Pintat de parament vertical de guix, amb pintura acrílica amb dues capes (P - 42)	8,07	30,300	244,52

TOTAL	Titul 3	01.22.02	2.278,32
-------	---------	----------	----------

Obra	01	REFORMA HABITATGES BALMES, 16 2-2na i 3-2na
Capítol	22	SEGON 2A i 2B
Titul 3	03	SEGON 2A
Capítol (1)	02	DIVISÒRIES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P654-8MCE	m2	Envà pl.guix lam.t+aïll.pl.llana roca,estruc.senzilla N95mm / 400mm(70mm),1xH(12,5mm)+MW-roca R >=1,	48,18	22,545	1.086,22
		Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 95 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 1 placa hidròfuga (H) de 12,5 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,622 m2·K/W (P - 30)				
2	P83EC-97ZP	m2	Extradossat pl.guix lam, estruc.autop.arriost.H,60.5/400(48) H(12,5mm)+MW-roca	39,24	16,000	627,84
		Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada reforçada en H amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 60,5 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, amb 1 placa hidròfuga (H) de 12,5 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca (P - 37)				

TOTAL	Capítol (1)	01.22.03.02	1.714,06
-------	-------------	-------------	----------

Obra	01	REFORMA HABITATGES BALMES, 16 2-2na i 3-2na
Capítol	22	SEGON 2A i 2B
Titul 3	03	SEGON 2A
Capítol (1)	03	INSTAL·LACIONS

PRESSUPOST

Pàg.: 4

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	1G224200	u	Instal·lació elèctrica interior d'un pis de 70 m2	2.452,52	1,000	2.452,52
2	1J414001	u	Instal·lació elèctrica interior d'un pis fins a 70 m2 amb grau d'electrificació bàsic i 5 circuits, i ajudes de ram de paleta (P - 1)	796,92	1,000	796,92
3	PD18-CO4X	u	Instal·lació lampisteria 1pis 70m2	290,25	1,000	290,25
4	PD18-CO5X	u	Instal·lació de lampisteria interior d'un pis fins a 70 m2 de superfície, sense ajudes de ram de paleta (P - 3)	186,37	1,000	186,37
5	PD18-CO6X	u	Xarxa interior d'evacuació, per cambra de bany	86,14	1,000	86,14
6	EJA2C410	u	Xarxa interior d'evacuació, per cambra de bany amb dotació per: vàter, lavabo, dutxa, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguassos. (P - 60)	252,94	1,000	252,94
7	PEMA-COZU	u	Xarxa interior d'evacuació, per cuina	94,99	1,000	94,99
8	PH21-AZP0	u	Xarxa interior d'evacuació, per cuina amb dotació per: aigüera, presa de desguàs per a rentavaixelles, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguassos. (P - 61)	34,45	3,000	103,35
9	PH21-AZ0Z	u	Xarxa interior d'evacuació, per safareig	32,86	4,000	131,44
10	PE42-CO27	m	Xarxa interior d'evacuació, per safareig amb dotació per: aigüera, presa de desguàs per a rentadora i escalfador ACS, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguassos. (P - 62)	234,36	1,000	234,36
11	P147W-9000	h	Escalf.acumulador elèct.,80l,acer galv.,p/col.vert.,pot=750-1500W,col.vert.fix.mural+connec.	77,86	6,000	467,16
			Escalfador acumulador elèctric de 80 l de capacitat, amb cubeta d'acer galvanitzat, per a col·locar en posició vertical, de 750 a 1500 W de potència, col·locat en posició vertical amb fixacions murals i connectat. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. (P - 10)			
			Ventilador-extractor monof.230V,cabal<160m3/h,encastat			
			Extractor per a bany format per ventilador helicoidal de baix nivell sonor, velocitat 2100 r.p.m., potència màxima de 8 W, cabal de descàrrega lliure 95 m³/h, nivell de pressió sonora de 26,5 dBA, de dimensions 158x109x158 mm, diàmetre de sortida 100 mm, color blanc, motor amb rodaments de boles per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, equipat amb pilot indicador d'acció i comporta antiretorn. Inclús accessoris i elements de fixació. (P - 65)			
			Downlight encast.led 25000h,circular orientable,12W,UGR=22,efic.llumin.=35lm/W,no regulable,classe I			
			Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 25000 h, de forma circular orientable, 12 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR =22, eficàcia lluminosa de 35 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe II, cos d'alumini i grau de protecció IP44, encastat (P - 69)			
			Downlight encast.led 25000h,circular orientable,12W,UGR=22,efic.llumin.=35lm/W,no regulable,classe I			
			Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 25000 h, de forma circular orientable, 12 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR =22, eficàcia lluminosa de 35 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe II, cos d'alumini i grau de protecció IP20, encastat (P - 68)			
			Subministrament i instal·lació d'extractor d'extractor tubular			
			Subministrament i instal·lació d'extractor tubular, connectat a interruptor de campana extractora de cuina. Inclou conducte de tub rígid aïllat de 150mm de diàmetre a través de fals sostre fins a façana pati segons documentació gràfica. Inclou obertura de forat a façana i reixa de protecció. Totalment instal·lat i en funcionament. (P - 63)			
			Tasques amb risc en altura mitjançant tots els sistemes de seguretat anti caigudes			
			Tasques amb risc en altura mitjançant tots els sistemes de seguretat anti caigudes. Previstes per treballs en façana, reparacions, fixacions, acabats i altres tasques previstes en projecte. (P - 16)			

PRESSUPOST

Pàg.: 5

12	PY03-CO5P	u	Adjudes de paletaeria per instal·lacions elèctriques, de fontaneria i sanejament	764,90	1,000	764,90
13	EP254470	u	Adjudes de paletaeria per instal·lacions elèctriques, de fontaneria i sanejament (P - 87) Telèfon digital, trucada electr., +secret convers., 2 puls. p/obertura+1add., col.	42,44	1,000	42,44
14	EP141124IWIX	u	Telèfon per a sistema audio digital, per a instal·lació mural i fabricat en ABS, amb trucada electrònica, amb secret de conversació i dos pulsadors per a obertura i addicional, col·locat. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. (P - 12) Presa senyal TV-FM, deriv. final, tipus univ., a/tapa, preu sup., encastada, tipus de SIMON o equiv. Presa de senyal de TV-FM de derivació final, de tipus universal, amb tapa, de preu superior tipus ref. 75488-39 + ref. 75053-33 de SIMON o equivalent, encastada. Inclou connexió a cablejat de senyal existent al edifici. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. (P - 11)	168,15	1,000	168,15

TOTAL	Capítulo (1)	01.22.03.03	6.071,93
-------	--------------	-------------	----------

Obra	01	REFORMA HABITATGES BALMES, 16 2-2na i 3-2na
Capítulo	22	SEGON 2A i 2B
Títol 3	03	SEGON 2A
Capítulo (1)	04	REVESTIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P93G-COQ2	m2	Recrescut de morter alleugerit Recrescut de morter alleugerit Latermix amb fibres o similar amb gruix variable d'entre 4 i 10cm. Aplicat manualment, sobre forjat de biguetes metàl·liques i entrebigat ceràmic. Inclòs banda rígida de poliestirè expandit o banda resiliènt per a la preparació de les juntes perimetrals de dilatació. (P - 44)	52,97	7,566	400,77
2	P93I-CORG	m2	Capa fina de pasta anivelladora de terres Capa fina de pasta anivelladora de terres, de 4 a 40 mm d'espessor, aplicada manualment, per a la regularització i anivellació de la superfície suport interior de formigó o morter, prèvia aplicació d'empimació de resines sintètiques modificades, que actua com a pont d'unió (sense incloure la preparació del suport), preparada per rebre paviment ceràmic i de fusta laminat (no inclòs en aquest preu). (P - 45)	24,55	7,566	185,75
3	P815-3FMN	m2	Enguixat reglejat, vert.int., h>3m, B1, lliscat A Enguixat reglejat sobre parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1 (P - 33)	17,44	11,835	206,40
4	P811-3FGB	m2	Arrebossat reglejat, vert.int., h>3m, morter ciment 1:6, remolinat Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de ciment 1:6, remolinat (P - 32)	23,84	15,971	380,75
5	P9D5-CO6F	m2	Paviment int.raj.gres extruït, esmalt., rectang./quadr. preu mitjà, 16 a 25 p/m2, #adhes.rajola C1-E, beur Paviment interior, de rajola de gres extruït esmaltat, grup A1/A1a (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu mitjà, de 16 a 25 peces/m2. Indeterminat col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1-E (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (P - 47)	77,98	7,566	590,00
6	P824-3RQD	m2	Enrajolat vert.int., h>3m, gres porcell.premat esmalt., preu sup., 16 a 25 p/m2, col.adhes.rajola C2, beur Enrajolat de parament vertical interior a una alçària >3 m amb rajola de gres porcellànic premat esmaltat, grup B1a (UNE-EN 14411), preu	60,81	24,438	1.486,07

EUR

PRESSUPOST

Pàg.: 6

			superior, de 16 a 25 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (P - 36)			
7	P9Q5-5VCC	m2	Parq.flo.sintètic,ús=comercial elev.,cl.33,llarg.=de 1190 a 1800mm,ampl.=de 120 a 180mm,g=5,4mm,base Parquet flotant amb posts multicapa sintètics per a ús comercial elevat, classe 33 (UNE-EN 13329), de 1190 a 1800 mm de llargària, de 120 a 180 mm d'amplària, 5,4 mm de gruix, amb base de tauler de fibres d'alta densitat, amb unió a pressió, col·locat sobre làmina de polietilè expandit de 3 mm (P - 48)	54,04	46,550	2.515,56
8	P9U4-H8J5	m	Sòcol fusta DM hidròfug g=25mm,am melamina blanca,h=10cm,col.+tacs+carg. Sòcol de fusta de tauler hidròfug de DM de 25 mm de gruix, folrat amb melamina color blanc, de 10 cm d'alçària, col·locat amb tacs d'expansió i cargols (P - 49)	9,50	46,660	443,27
9	P9ZD-4ZED	m	Tapajunts pavim.30mm,perf.neoprè+alum.,prèv.supo. Tapajunts de paviment, per a junt de 30 mm d'amplària mitjana, amb perfil de neoprè i suport d'alumini, col·locant prèviament el suport (P - 51)	125,15	1,500	187,73
10	P815-COMR	u	Reparació de cel ras i motllures Reparació de cel ras i motllures, enguixat sobre parament horitzontal interior, a 4,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1 (P - 35)	273,47	1,000	273,47
11	K898K2A0	m2	Pint.horitz.guix,pintura plàstica llis+segelladora+2acab. Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 4 m2: No es dedueixen Obertures > 4 m: Es dedueix el 100% Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament. Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat. (P - 14)	5,64	49,500	279,18
12	P89I-4V8P	m2	Pint.vert.guix,pintura acrílica 2capes Pintat de parament vertical de guix, amb pintura acrílica amb dues capes (P - 42)	8,07	152,580	1.231,32
13	P89M-613D	m2	Pintat de persiana de fusta de lamel·les horitzontals mòbils Pintat de persiana de fusta de lamel·les horitzontals mòbils, a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una capa segelladora i 2 d'acabat (P - 43)	30,00	14,570	437,10
14	P846-9JNE	m2	Cel ras continu PGL-A (15),entram. acer galv.,perfils principals c/1000mm perfils secundaris c/600mm Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 15 mm de gruix i vora afinada (BA), entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (P - 38)	35,79	6,400	229,06
15	P846-9JOA	m2	Cel ras continu PGL-H (12.5),entram. acer galv.,perfils principals c/1000mm perfils secundaris c/600 Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (P - 39)	37,74	8,698	328,26

PRESSUPOST

Pàg.: 7

TOTAL	Capítulo (1)	01.22.03.04	9.174,69
Obra	01	REFORMA HABITATGES BALMES, 16 2-2na i 3-2na	
Capítulo	22	SEGON 2A i 2B	
Títol 3	03	SEGON 2A	
Capítulo (1)	05	DIVISÒRIES PRACTICABLES	

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PAQ3-37HS	u			
		Fulla bat.porta ent.roure g=40mm,plafons,xapada,80cmx210cm	372,11	1,000	372,11
		Fulla batent per a porta d'entrada, de fusta de roure per a envernissar, de 40 mm de gruix, rebaixada amb plafons i de fusta xapada, de 80 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària (P - 57)			
2	PA22-5QF6	m2			
		Porta.int.pintada,70x200cm,bast.+1bat.+tapajunts fusta,m2 llum bast.	159,34	1,000	159,34
		Porta interior de fusta, pintada, amb porta de fulles batents de fusta d'una llum de bastiment aproximada de 70x200 cm, amb bastiment per a envà, fulla batent i tapajunts de fusta. m2 de llum de bastiment (P - 56)			
3	PA21-CO1Y	u			
		Armari interior amb portes abatibles	296,03	1,000	296,03
		Armari interior amb portes abatibles, cega, de quatre fulles de 2.05x1,00x1,9 cm i 0,55x1,00x1,9 cm de tauler de MDF, prelacada en blanc, llisa; bastiment de base de pi país de 100x35 mm; galzes de MDF de 100x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm; amb ferraments de penjar, tiradors i tanca d'alumini anoditzat. Balda interior de DM inclosa. (P - 54)			
4	PA1G-COVX	u			
		Reparació i pintura amb esmalt sintètic de fusteria exterior de fusta	364,53	2,000	729,06
		Reparació i pintura amb esmalt sintètic de fusteria exterior de fusta "in situ", amb un grau de deterioració mig, mitjançant la correcció de desquadraments i substitució de ferraments deteriorats. Amb substitució d'envidrament simple existent per envidrament doble amb estàndar 6/12/4 o 4/6/4, fixat sobre fusteria amb falques de fusta clavades. (P - 53)			
5	PA1G-C4VX	u			
		Reparació i pintura amb esmalt sintètic de fusteria interior de fusta	286,73	2,000	573,46
		Reparació i pintura amb esmalt sintètic de fusteria interior de fusta "in situ", amb un grau de deterioració mig, mitjançant la correcció de desquadraments i substitució de ferraments deteriorats. Amb substitució d'envidrament segons indicacions de la DF. color a determinar per la DF. (P - 52)			

TOTAL	Capítulo (1)	01.22.03.05	2.130,00
Obra	01	REFORMA HABITATGES BALMES, 16 2-2na i 3-2na	
Capítulo	22	SEGON 2A i 2B	
Títol 3	03	SEGON 2A	
Capítulo (1)	06	MOBILIARI I EQUIPAMENT	

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PQ72-79KA	m			
		Mobiliari p/cuina DM lacat,mòduls alts fond=330mm +escoreplats+sobre campana,mòduls baixos	372,77	4,050	1.509,72
		Mobiliari per a cuina, de DM lacat amb mòduls alts de 330 mm de fondària, incloent mòdul sobre campana i mòdul escoreplats, i mòduls baixos de 600 mm de fondària i 800 mm d'alçària, amb mòdul per a forn. Tot col·locat. Disposició, quantitat i tipus de mòduls segons la documentació gràfica i indicacions de la DF. (P - 83)			

PRESSUPOST

Pàg.: 8

2	PQ54-4300	m2	Taulell pedra calcària nac.,g=20mm,preu mitjà,llarg.=60 a 99cm,sob/suport,mural encastrat.	166,33	2,704	449,76
			Taulell de pedra natural calcària nacional, de 20 mm de gruix, preu mitjà, de 60 a 99 cm de llargària, col·locat sobre suport mural i encastrat al parament Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Aquest criteri inclou l'acabament específic de les vores i l'acord amb els paraments. (P - 82)			
3	PQ51-5C5B	u	Formació forat,s/taulell pedra nat.calc.,polit,circ./oval	157,12	3,000	471,36
			Formació de forat sobre taulell de pedra natural calcària, amb el cantell interior polit, de forma circular o oval, per a encastar aparells sanitaris Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT. (P - 81)			
4	PJ181-3DWO	u	Aigüera planx.ac.inox.,pica i escorr.,Lde 70 a 80cm,brillant,ampl.fins a 50cm,preu sup.,col.sob/mobl	115,05	1,000	115,05
			Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb una pica i escorredor, de 70 a 80 cm de llargària, acabat brillant i fins a 50 cm d'amplària, preu superior, col·locada sobre moble (P - 75)			
5	PJ210-3YKP	u	Aixeta monocomand. p/aigüera munt.superf.,acer inox. preu mitjà,broc fosa,dues manig.	204,27	1,000	204,27
			Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, d'acer inoxidable preu mitjà, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades de maniguets (P - 76)			
6	PJ217-3SCO	u	Aixeta p/lavab.,munt.s/taule.,cromat,preu alt,maniguets	69,96	1,000	69,96
			Aixeta mescladora per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu alt, amb dues entrades de maniguets (P - 78)			
7	PJ212-3M62	u	Aixeta bany/dutx.,munt.superf.,cromat,preu sup.,duesx1/2"	114,76	1,000	114,76
			Aixeta monocomandament per a banyera/dutxa mural, muntada superficialment, amb broc i transfusor, de llautó cromat, preu superior, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2" per a dutxa de telèfon (P - 77)			
8	PQ81-CO3U	u	Subministrament i instal·lació de placa vitro model Cata TD 302 o similar	345,49	1,000	345,49
			Subministrament i instal·lació de placa vitro model Cata TD 302 o similar (P - 85)			
9	PQ81-CO4U	u	Forn elèctric convencional.	387,20	1,000	387,20
			Forn elèctric convencional. (P - 86)			
10	PQ80-H9UU	u	Campana extractora d'acer inoxidable, de 60x35cm, extraïble	315,45	1,000	315,45
			Campana extractora d'acer inoxidable, de 60x35cm, extraïble, interruptor parada/marxa, commutador de tres velocitats, filtres metàl·lics de tres peces, dues làmpades de 40 w, xemeneia telescòpica (P - 84)			
11	PJ11C-3CXZ	u	Inodor porcell.,horitz.,blanc,preu alt,col.mural	269,95	1,000	269,95
			Inodor de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, de color blanc, preu alt, col·locat amb fixacions murals i connectat a la xarxa d'evacuació (P - 74)			
12	PJ3F-3FQG	u	Sifó botella p/1pica,PVC,D=32mm,connec.ramal PVC	21,98	2,000	43,96
			Sifó de botella per a aigüera d'una pica, de PVC, de diàmetre 32 mm, connectat a un ramal de PVC (P - 79)			
13	PJ117-3BLS	u	Lavabo peu porcell.,senz.,ampl.75 a 100cm,suau,preu alt,col.sob/peu	224,35	1,000	224,35
			Lavabo amb suport de peu de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 75 a 100 cm, de color suau i preu alt, col·locat sobre peu (P - 71)			
14	PJ11A-7ASE	u	Plat dutxa rectang.,resines,1400x800mm,color blanc,preu sup.,encast.pavim.	289,35	1,000	289,35
			Plat de dutxa rectangular de resines, de 1400x800 mm, de color blanc, preu superior, encastrat al paviment (P - 73)			

PRESSUPOST

Pàg.: 9

TOTAL	Capítulo (1)	01.22.03.06	4.810,63
Obra	01	REFORMA HABITATGES BALMES, 16 2-2na i 3-2na	
Capítulo	22	SEGON 2A i 2B	
Títol 3	03	SEGON 2A	
Capítulo (1)	07	NETEJA HABITATGE	

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P1R2-COJ5	u			
		Neteja final de l'habitatge fins a 70m2	216,72	1,000	216,72
		Neteja final de l'habitatge fins a 70m2, realitzat amb productes específics de neteja i mitjans manuals. Fins i tot la retirada de tots els exedents d'obra, pols, restes, neteja de vidres, paviments i tot el necessari per l' immediata habilitació al ús. (P - 17)			

TOTAL	Capítulo (1)	01.22.03.07	216,72
Obra	01	REFORMA HABITATGES BALMES, 16 2-2na i 3-2na	
Capítulo	22	SEGON 2A i 2B	
Títol 3	04	SEGON 2B	
Capítulo (1)	02	DIVISÒRIES	

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P654-8MFR	m2			
		Envà pl.guix lam.t+àill.pl.llana roca,estruc.senzilla refor.H95mm / 400mm(70mm),1xA(12,5mm)+MW-roca	49,03	64,100	3.142,82
		Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura senzilla reforçada en H amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 95 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 12,5 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,622 m2·K/W (P - 31)			
2	P654-8MCE	m2			
		Envà pl.guix lam.t+àill.pl.llana roca,estruc.senzilla N95mm / 400mm(70mm),1xH(12,5mm)+MW-roca R >=1,	48,18	27,875	1.343,02
		Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 95 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 1 placa hidròfuga (H) de 12,5 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,622 m2·K/W (P - 30)			
3	P83EC-97ZP	m2			
		Extradossat pl.guix lam, estruc.autop.arriost.H,60.5/400(48) H(12,5mm)+MW-roca	39,24	32,120	1.260,39
		Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada reforçada en H amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 60,5 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, amb 1 placa hidròfuga (H) de 12,5 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca (P - 37)			

TOTAL	Capítulo (1)	01.22.04.02	5.746,23
Obra	01	REFORMA HABITATGES BALMES, 16 2-2na i 3-2na	
Capítulo	22	SEGON 2A i 2B	
Títol 3	04	SEGON 2B	
Capítulo (1)	03	INSTAL·LACIONS	

PRESSUPOST

Pàg.: 10

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	1G22A300	u	Instal·lació elèc.int.pis 100m2,grau electrif.elev.,8circuit, +ajudes ram de paleta	3.978,28	1,000	3.978,28
			Instal·lació elèctrica interior d'un pis de 100 m2 amb grau d'electrificació elevat i 8 circuits, i ajudes de ram de paleta (P - 2)			
2	1J41A001	u	Instal·lació lampisteria 1pis 100m2,sense ajudes ram paleta	974,84	1,000	974,84
			Instal·lació de lampisteria interior d'un pis de 100 m2 de superfície, sense ajudes de ram de paleta (P - 4)			
3	PD18-CO4X	u	Xarxa interior d'evacuació, per cambra de bany	290,25	2,000	580,50
			Xarxa interior d'evacuació, per cambra de bany amb dotació per: vàter, lavabo, dutxa, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguassos. (P - 60)			
4	PD18-CO5X	u	Xarxa interior d'evacuació, per cuina	186,37	1,000	186,37
			Xarxa interior d'evacuació, per cuina amb dotació per: aigüera, presa de desguàs per a rentavaixelles, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguassos. (P - 61)			
5	PD18-CO6X	u	Xarxa interior d'evacuació, per safareig	86,14	1,000	86,14
			Xarxa interior d'evacuació, per safareig amb dotació per: aigüera, presa de desguàs per a rentadora i escalfador ACS, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguassos. (P - 62)			
6	EJA26410	u	Escalf.acumulador elèct.,100l,acer galv.,p/col.vert.,pot=750-1500W,col.vert.fix.mural+connec.	273,17	1,000	273,17
			Escalfador acumulador elèctric de 100 l de capacitat, amb cubeta d'acer galvanitzat, per a col·locar en posició vertical, de 750 a 1500 W de potència, col·locat en posició vertical amb fixacions murals i connectat (P - 9)			
7	PEMA-COZU	u	Ventilador-extractor monof.230V,cabal<160m3/h,encastat	94,99	1,000	94,99
			Extractor per a bany format per ventilador helicoidal de baix nivell sonor, velocitat 2100 r.p.m., potència màxima de 8 W, cabal de descàrrega lliure 95 m³/h, nivell de pressió sonora de 26,5 dBA, de dimensions 158x109x158 mm, diàmetre de sortida 100 mm, color blanc, motor amb rodaments de boles per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, equipat amb pilot indicador d'acció i comporta antiretorn. Inclús accessoris i elements de fixació. (P - 65)			
8	PE42-COR7	m	Subministrament i instal·lació d'extractor d'extractor tubular	426,21	1,000	426,21
			Subministrament i instal·lació d'extractor tubular, connectat a interruptor de campana extractora de cuina. Inclou conducte de tub rígid aïllat de 150mm de diàmetre a través de fals sostre fins a façana pati segons documentació gràfica. Inclou obertura de forat a façana i reixa de protecció. Totalment instal·lat i en funcionament. (P - 64)			
9	PY03-CO8P	u	Adjudes de paletteria per instal·lacions elèctriques, de fontaneria i sanejament	1.384,45	1,000	1.384,45
			Adjudes de paletteria per instal·lacions elèctriques, de fontaneria i sanejament (P - 88)			
10	PH21-AZP0	u	Downlight encast.led 25000h,circular orientable,12W,UGR=22,efic.lumin.=35lm/W,no regulable,classe I	34,45	5,000	172,25
			Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 25000 h, de forma circular orientable, 12 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR =22, eficàcia lluminosa de 35 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe II, cos d'alumini i grau de protecció IP44, encastat (P - 69)			
11	PH21-AZOZ	u	Downlight encast.led 25000h,circular orientable,12W,UGR=22,efic.lumin.=35lm/W,no regulable,classe I	32,86	15,000	492,90
			Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 25000 h, de forma circular orientable, 12 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR =22, eficàcia lluminosa de 35 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe II, cos d'alumini i grau de protecció IP20, encastat (P - 68)			

PRESSUPOST

Pàg.: 11

12	EH327M3H	u	Llumenera aplic.planx.acer esmalt.,difus.plàstic,1 làmpada incand.,60W,munt.superf. param.vert. Llumenera decorativa tipus aplic, amb xassís de planxa d'acer esmaltat i difusor de plàstic, amb 1 làmpada incandescent de 60 W, muntat superficialment en parament vertical (P - 8)	44,47	2,000	88,94
----	----------	---	---	-------	-------	-------

TOTAL	Capítulo (1)	01.22.04.03				8.739,04
-------	--------------	-------------	--	--	--	----------

Obra	01	REFORMA HABITATGES BALMES, 16 2-2na i 3-2na
Capítulo	22	SEGON 2A i 2B
Títol 3	04	SEGON 2B
Capítulo (1)	04	REVESTIMENTS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P93G-COQ2	m2	Recrescut de morter alleugerit	52,97	29,100	1.541,43
		Recrescut de morter alleugerit Latermix amb fibres o similar amb gruix variable d'entre 4 i 10cm. Aplicat manualment, sobre forjat de biguetes metàl·liques i entrebigat ceràmic. Inclòs banda rígida de poliestirè expandit o banda resiliènt per a la preparació de les juntes perimetrals de dilatació. (P - 44)				
2	P93I-CORG	m2	Capa fina de pasta anivelladora de terres	24,55	82,000	2.013,10
		Capa fina de pasta anivelladora de terres, de 4 a 40 mm d'espessor, aplicada manualment, per a la regularització i anivellació de la superfície suport interior de formigó o morter, prèvia aplicació d'emprimació de resines sintètiques modificades, que actua com a pont d'unió (sense incloure la preparació del suport), preparada per rebre paviment ceràmic i de fusta laminat (no inclòs en aquest preu). (P - 45)				
3	P815-3FMN	m2	Enguixat reglejat,vert.int.h>3m,B1,lliscat A	17,44	35,000	610,40
		Enguixat reglejat sobre parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1 (P - 33)				
4	P811-3FGB	m2	Arrebossat reglejat,vert.int.,h>3m,mortier ciment 1:6,remolinat	23,84	42,600	1.015,58
		Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de ciment 1:6, remolinat (P - 32)				
5	P9D5-366F	m2	Paviment int.raj.gres extruït,esmalt.,rectang/quadr. preu mitjà,16 a 25 p/m2,#adhes.rajola C1-E,beur	46,01	12,600	579,73
		Paviment interior, de rajola de gres extruït esmaltat, grup AII/AIIa (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu mitjà, de 16 a 25 peces/m2, Indeterminatcol·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1-E (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (P - 46)				
6	P824-3RQD	m2	Enrajolat vert.int.,h>3m,gres porcell.premsat esmalt.,preu sup.,16 a 25p/m2,col.adhes.rajola C2,beur	60,81	48,624	2.956,83
		Enrajolat de parament vertical interior a una alçària >3 m amb rajola de gres porcellànic premsat esmaltat, grup BIIa (UNE-EN 14411), preu superior, de 16 a 25 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (P - 36)				
7	P9Q5-5VCC	m2	Parq.flo.sintètic,ús=comercial elev.,cl.33,llarg.=de 1190 a 1800mm,ampl.=de 120 a 180mm,g=5,4mm,base	54,04	81,600	4.409,66
		Parquet flotant amb posts multicapa sintètics per a ús comercial elevat, classe 33 (UNE-EN 13329), de 1190 a 1800 mm de llargària, de 120 a 180 mm d'amplària, 5,4 mm de gruix, amb base de tauler de fibres d'alta densitat, amb unió a pressió, col·locat sobre làmina de polietilè expandit de 3 mm (P - 48)				
8	P9ZD-4ZED	m	Tapajunts pavim.30mm,perf.neoprè+alum.,prèv.supo.	125,15	3,500	438,03
		Tapajunts de paviment, per a junt de 30 mm d'amplària mitjana, amb perfil de neoprè i suport d'alumini, col·locant prèviament el suport (P - 51)				

EUR

PRESSUPOST

Pàg.: 12

9	P9U4-H8J5	m	Sòcol fusta DM hidròfug g=25mm,am melamina blanca,h=10cm,col.+tacs+carg.	9,50	75,000	712,50
			Sòcol de fusta de tauler hidròfug de DM de 25 mm de gruix, folrat amb melamina color blanc, de 10 cm d'alçària, col·locat amb tacs d'expansió i cargols (P - 49)			
10	P815-COMN	m2	Reparació de parament vertical	33,71	32,000	1.078,72
			Reparació de parament vertical mitjançant enguixat reglejat sobre parament vertical interior, malla de fibres amb aplicació amb polimerors, a més de 3,00 m d'alçària, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1 (P - 34)			
11	P89I-4V8P	m2	Pint.vert.guix,pintura acrílica 2capes	8,07	347,000	2.800,29
			Pintat de parament vertical de guix, amb pintura acrílica amb dues capes (P - 42)			
12	P89I-4V8J	m2	Pint.horitz.guix,pintura plàst.tixotr.+segelladora+2acab.	7,57	85,000	643,45
			Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica tixotròpica, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 41)			
13	P846-9JNE	m2	Cel ras continu PGL-A (15),entram. acer galv.,perfils principals c/1000mm perfils secundaris c/600mm	35,79	87,600	3.135,20
			Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 15 mm de gruix i vora afinada (BA), entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (P - 38)			
14	P846-9JOA	m2	Cel ras continu PGL-H (12.5),entram. acer galv.,perfils principals c/1000mm perfils secundaris c/600	37,74	6,700	252,86
			Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (P - 39)			

TOTAL	Capítulo (1)	01.22.04.04	22.187,78
-------	--------------	-------------	-----------

Obra	01	REFORMA HABITATGES BALMES, 16 2-2na i 3-2na
Capítulo	22	SEGON 2A i 2B
Títol 3	04	SEGON 2B
Capítulo (1)	05	DIVISÒRIES PRACTICABLES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PAQ3-37HS	u			
		Fulla bat.porta ent.roure g=40mm,plafons,xapada,80cmx210cm	372,11	1,000	372,11
		Fulla batent per a porta d'entrada, de fusta de roure per a envernissar, de 40 mm de gruix, rebaixada amb plafons i de fusta xapada, de 80 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària (P - 57)			
2	PA22-5QF6	m2			
		Porta.int.pintada,70x200cm,bast.+1bat.+tapajunts fusta,m2 llum bast.	159,34	4,000	637,36
		Porta interior de fusta, pintada, amb porta de fulles batents de fusta d'una llum de bastiment aproximada de 70x200 cm, amb bastiment per a envà, fulla batent i tapajunts de fusta. m2 de llum de bastiment (P - 56)			
3	PA22-5QF5	m2			
		Porta.int.pintada,80x200cm,bast.+1bat.+tapajunts fusta,m2 buit obra	192,48	1,000	192,48
		Porta interior de fusta, pintada, amb porta de fulles batents de fusta per a un buit d'obra de 80x200 cm, amb bastiment per a envà, fulla batent i tapajunts de fusta. m2 de buit d'obra (P - 55)			
4	PAQA-BG52	u			
		Fulla p/porta corr. llum pas 90x200cm, cares llis.DM lacat ferratges preu alt+folrat bast.base	177,64	2,000	355,28
		Fulla per a porta corredissa encastada amb una llum de pas de 90x			

EUR

PRESSUPOST

Pàg.: 13

5	PA1G-COVX	u	200 cm, de cares llises, acabat superficial amb de DM lacat, ferratges de preu alt i folrat del bastiment de base amb fusta del mateix tipus, fixada a les guies de la caixa encastada (P - 58)	364,53	3,000	1.093,59
6	KA1D1AA1	u	Reparació i pintura amb esmalt sintètic de fusteria exterior de fusta Reparació i pintura amb esmalt sintètic de fusteria exterior de fusta "in situ", amb un grau de deterioració mig, mitjançant la correcció de desquadraments i substitució de ferraments deteriorats. Amb substitució d'envidrament simple existent per envidrament doble amb estàndar 6/12/4 o 4/6/4, fixat sobre fusteria amb falques de fusta clavades. (P - 53)	216,76	1,000	216,76
7	EC171113	m2	Finestra fusta pi roig+barret, 1 bat., 70x180cm, classif. 2 4A C3, bast. doella s/persiana, col. Finestra de fusta de pi roig per a pintar amb barretes, col·locada sobre l'obra, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 70x180 cm, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 4A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C3 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de doella sense persiana (P - 15)	33,02	1,260	41,61
8	EC121503	m2	Vidre aïlla., incolora 4/6/4 incolora, col·l·listó vidre Vidre aïllant de lluna incolora de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 6 mm i lluna de 4 mm de gruix incolora, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini (P - 7)	17,09	3,456	59,06
9	P89G-43TW	m2	Vidre lluna incolora, g=5mm, col·l·listó vidre Vidre lluna incolora de gruix 5 mm, col·locat d'amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini (P - 6)	24,99	10,080	251,90
10	PA1G-C4VX	u	Pintat finestra/balconera fusta, esmalt sint., 1 protector+1 segelladora+2 acab. Pintat de finestres i balconeres de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat (P - 40)	286,73	1,000	286,73
			Reparació i pintura amb esmalt sintètic de fusteria interior de fusta Reparació i pintura amb esmalt sintètic de fusteria interior de fusta "in situ", amb un grau de deterioració mig, mitjançant la correcció de desquadraments i substitució de ferraments deteriorats. Amb substitució d'envidrament segons indicacions de la DF. color a determinar per la DF. (P - 52)			

TOTAL	Capítulo (1)	01.22.04.05	3.506,88
-------	--------------	-------------	----------

Obra	01	REFORMA HABITATGES BALMES, 16 2-2na i 3-2na
Capítulo	22	SEGON 2A i 2B
Títol 3	04	SEGON 2B
Capítulo (1)	06	MOBILIARI I EQUIPAMENT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1	PQ72-79KA	m			
		Mobiliari p/cuina DM lacat,mòduls alts fond=330mm +escorreplats+sobre campana,mòduls baixos	372,77	5,140	1.916,04
		Mobiliari per a cuina, de DM lacat amb mòduls alts de 330 mm de fondària, incloent mòdul sobre campana i mòdul escorreplats, i mòduls baixos de 600 mm de fondària i 800 mm d'alçària, amb mòdul per a forn. Tot col·locat. Disposició, quantitat i tipus de moduls segons la documentació gràfica i indicacions de la DF. (P - 83)			
2	PQ54-4300	m2			
		Taulell pedra calcària nac.,g=20mm,preu mitjà,llarg.=60 a 99cm,sob/suport,mural encast.	166,33	4,340	721,87
		Taulell de pedra natural calcària nacional, de 20 mm de gruix, preu mitjà, de 60 a 99 cm de llargària, col·locat sobre suport mural i encastat al parament Criteri d'amidament: m2 de superfície real			

EUR

PRESSUPOST

Pàg.: 14

			amidada segons les especificacions de la DT. Aquest criteri inclou l'acabament específic de les vores i l'acord amb els paraments. (P - 82)			
3	PQ51-5C5B	u	Formació forat,s/taulell pedra nat.calc.,polit,circ./oval	157,12	3,000	471,36
			Formació de forat sobre taulell de pedra natural calcària, amb el cantell interior polit, de forma circular o oval, per a encastar aparells sanitaris Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT. (P - 81)			
4	PQ80-H9UU	u	Campana extractora d'acer inoxidable, de 60x35cm, extraïble	315,45	1,000	315,45
			Campana extractora d'acer inoxidable, de 60x35cm, extraïble, interruptor parada/marxa, commutador de tres velocitats, filtres metàl·lics de tres peces, dues làmpades de 40 w, xemeneia telescòpica (P - 84)			
5	PJ210-3YKP	u	Aixeta monocomand. p/aigüera munt.superf.,acer inox. preu mitjà,broc fosa,dues manig.	204,27	1,000	204,27
			Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, d'acer inoxidable preu mitjà, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades de maniguets (P - 76)			
6	PJ181-3DWO	u	Aigüera planx.ac.inox.,pica i escorr.,Lde 70 a 80cm,brillant,ampl.fins a 50cm,preu sup.,col.sob/mobl	115,05	1,000	115,05
			Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb una pica i escorredor, de 70 a 80 cm de llargària, acabat brillant i fins a 50 cm d'amplària, preu superior, col·locada sobre moble (P - 75)			
7	PQ81-CO3U	u	Subministrament i instal·lació de placa vitro model Cata TD 302 o similar	345,49	1,000	345,49
			Subministrament i instal·lació de placa vitro model Cata TD 302 o similar (P - 85)			
8	PQ81-CO4U	u	Forn elèctric convencional.	387,20	1,000	387,20
			Forn elèctric convencional. (P - 86)			
9	PJ117-3BLS	u	Lavabo peu porcell.,senz.,ampl.75 a 100cm,suau,preu alt,col.sob/peu	224,35	1,000	224,35
			Lavabo amb suport de peu de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 75 a 100 cm, de color suau i preu alt, col·locat sobre peu (P - 71)			
10	PJ11C-3CXZ	u	Inodor porcell.,horitz.,blanc,preu alt,col.mural	269,95	1,000	269,95
			Inodor de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, de color blanc, preu alt, col·locat amb fixacions murals i connectat a la xarxa d'evacuació (P - 74)			
11	PJ119-3CIO	u	Plat dutxa quadrat resines,900x900mm,blanc,preu sup.,encast.pavim.	275,71	1,000	275,71
			Plat de dutxa quadrat de resines, de 900x900 mm, de color blanc, preu superior, encastat al paviment (P - 72)			
12	PJ212-3M62	u	Aixeta bany/dutx.,munt.superf.,cromat,preu sup.,duesx1/2"	114,76	1,000	114,76
			Aixeta monocomandament per a banyera/dutxa mural, muntada superficialment, amb broc i transfusor, de llautó cromat, preu superior, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2" per a dutxa de telèfon (P - 77)			
13	PJ217-3SC0	u	Aixeta p/lavab.,munt.s/taule.,cromat,preu alt,maniguets	69,96	1,000	69,96
			Aixeta mescladora per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu alt, amb dues entrades de maniguets (P - 78)			
14	PJ3F-3FQG	u	Sifó botella p/1pica,PVC,D=32mm,connec.ramal PVC	21,98	2,000	43,96
			Sifó de botella per a aigüera d'una pica, de PVC, de diàmetre 32 mm, connectat a un ramal de PVC (P - 79)			
TOTAL			Capítulo (1)	01.22.04.06		5.475,42

PRESSUPOST

Pàg.: 15

Obra	01	REFORMA HABITATGES BALMES, 16 2-2na i 3-2na
Capítulo	22	SEGON 2A i 2B
Títol 3	04	SEGON 2B
Capítulo (1)	07	NETEJA HABITATGE

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P1R2-COJ6	u			
		Neteja final de l'habitatge per entrega a nou ocupant	346,72	1,000	346,72
		Neteja final de l'habitatge fins a 70m2, realitzat amb productes específics de neteja i mitjans manuals. Fins i tot la retirada de tots els exedents d'obra, pols, restes, neteja de vidres, paviments i tot el necessari per l' immediata habilitació al ús. (P - 18)			
TOTAL	Capítulo (1)	01.22.04.07			346,72

Obra	01	REFORMA HABITATGES BALMES, 16 2-2na i 3-2na
Capítulo	32	TERCER 2A i 2B
Títol 3	01	DEMOLICIONS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P21GH-HCWQ	u			
		Desmuntatge de comptador elèctric individual	61,01	1,000	61,01
		Desmuntatge de comptador elèctric individual, amb mitjans manuals i càrrega manual del material desmuntat sobre camió o contenidor. (P - 26)			
2	P2140-4RRN	u			
		Arranque hoja+marco puerta int.,m.man.,carg.man.	45,98	14,000	643,72
		Arranque de hoja y marco de puerta interior con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor (P - 19)			
3	PESGL-HCXO	ut			
		Desmuntatge de xarxa d'instal·lació elèctrica interior	396,02	1,000	396,02
		Desmuntatge de xarxa d'instal·lació elèctrica interior fix en superfície o sota tub protector, en habitatges plurifamiliars de 150 m² de superfície construïda per habitatge; amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el desmuntatge del quadre elèctric, del cablejat, dels mecanismes, de les caixes i dels accessoris superficials i càrrega amb mitjans manuals i càrrega manual del material desmuntat sobre camió o contenidor. (P - 66)			
4	P21G1-4RCO	u			
		Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior de desguassos	640,52	1,000	640,52
		Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior de desguassos, des de la presa de cada aparell sanitari fins al baixant, deixant taponat aquest baixant,, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclòs pica de cuina i safareig (P - 24)			
5	P21GP-4RVM	u			
		Arrenc.inst.aigua,tub+acces.+aixet. per a unit.160m2 sup.inst.,m.man.,càrr.man.	576,86	1,000	576,86
		Arrencada d'instal·lació de distribució d'aigua amb tubs, accessoris i aixetes per a cada unitat de 160 m2 de superfície servida per la instal·lació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 27)			
6	P21GG-COXG	u			
		Desmuntatge de xarxa d'instal·lació audiovisual i telecomunicacions	114,98	1,000	114,98
		Desmuntatge de xarxa d'instal·lació audiovisual i telecomunicacions, sota tub protector, en habitatges plurifamiliars de fins a 150 m² de superfície construïda per habitatge; amb mitjans manuals i càrrega manual del material desmuntat sobre camió o contenidor. (P - 25)			
7	P21Q0-COXJ	u			
		Desmuntatge de lavabo, inodoro o bidet	41,32	8,000	330,56
		Desmuntatge de lavabo, inodoro o bidet, amb mitjants manuals, previa desconexió de la xarxa d'aigua i sanejament, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als que pugui estar subjecte. Inclòs griferia. Inclòs p/p d'obturgació de les conduccions connectades a l'element, neteja, acopi, retirada i càrrega manual de runa a camió o contenidor (P - 29)			

PRESSUPOST

Pàg.: 16

8	P21Q0-CO1J	u	Desmuntatge plat de dutxa o banyera	85,40	4,000	341,60
			Desmuntatge plat de dutxa o banyera, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclòs recrescut, mampara i griferia (P - 28)			
9	P214T-COQF	m2	Demolició de particions verticals de fàbrica revestida	11,79	140,455	1.655,96
			Demolició de particions verticals de fàbrica revestida no estructural de qualsevol gruix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus. Inclòs p/p de demolició dels seus revestiments (guix, morter, enrajolats, etc.), instal·lacions empotrades i fusteries, previ desmuntatge dels marcs i fulles; neteja, acopi, retirada i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 23)			
10	P214I-COZM	m2	Demolició de cel ras de qualsevol tipus	12,01	71,050	853,31
			Demolició de cel ras de qualsevol tipus, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. (P - 22)			
11	P2143-COR2	m2	Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici	26,02	91,500	2.380,83
			Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de qualsevol tipus de material com fusta, vinil, gres, etc. Inclosos els diferents paviments superposats, i socols, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou el picat del material d'unió adherit al suport. Aquesta demolició es realitzarà segons les indicacions de la DF i la capa de que aquesta indiqui. (P - 21)			
12	P2140-CORM	u	Aixecat de fusteria envidrada de qualsevol tipus	64,90	2,000	129,80
			Aixecat de fusteria envidrada de qualsevol tipus situada a façana de pati interior, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. (P - 20)			

TOTAL	Titul 3	01.32.01	8.125,17
-------	---------	----------	----------

Obra	01	REFORMA HABITATGES BALMES, 16 2-2na i 3-2na
------	----	---

Capítol	32	TERCER 2A i 2B
---------	----	----------------

Titul 3	02	VESTIBUL
---------	----	----------

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1	PAS2-5QQA	u			
		Porta fusta,EI2-C 60,1bat.,80x240cm,preu sup.,col.	771,26	1,000	771,26
		Porta tallafocs de fusta, EI2-C 60, una fulla batent, per a un buit d'obra de 80x240 cm, preu superior, col·locada (P - 59)			
2	KA1D1AA1	u			
		Finestra fusta pi roig+barret.,1bat.,70x180cm,classif.2 4A C3,bast.doella s/persiana,col.	216,76	1,000	216,76
		Finestra de fusta de pi roig per a pintar amb barretes, col·locada sobre l'obra, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 70x180 cm, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 4A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C3 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de doella sense persiana (P - 15)			
3	EC171113	m2			
		Vidre aïlla., incolora 4/6/4 incolora, col.llistó vidre	33,02	1,260	41,61
		Vidre aïllant de lluna incolora de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 6 mm i lluna de 4 mm de gruix incolora, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini (P - 7)			
4	P89G-43TW	m2			
		Pintat finestra/balconera fusta,esfalt sint.,1protector+1segelladora+2acab.	24,99	2,520	62,97
		Pintat de finestres i balconeres de fusta, a l'esfalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat (P - 40)			

PRESSUPOST

Pàg.: 17

5	PH20-6U1G	u	Llumenera decorativa tipus downlight amb detecció de presència Llumenera decorativa tipus downlight amb detecció de presència, amb 2 làmpades de 18 W en posició horitzontal, portalàmpades G-24-d2, amb un diàmetre d'encastament de 160 a 200 mm i alçària de fins a 85 mm, encastada al sostre. Inclou accionament amb detector de presència i control de temps d'encesa (P - 67)	94,99	1,000	94,99
6	PH57-B37O	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i estanca amb grau de Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i estanca amb grau de protecció IP66, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 240 a 270 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat (P - 70)	121,82	1,000	121,82
7	PM32-DZ54	u	Extintor manual pols seca poliv.,1kg.pressió incorpo.,cromat,sup.paret Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 1 kg, amb pressió incorporada, cromat, amb suport a paret (P - 80)	44,51	2,000	89,02
8	P9ZA-CODB	m2	Rebaix.,polit,abrill. paviment terratzo/pedr. Rebaixat, polit i abrillantat del paviment de terratzo o pedra (P - 50)	25,02	10,000	250,20
9	P846-9JNE	m2	Cel ras continu PGL-A (15),entram. acer galv.,perfils principals c/1000mm perfils secundaris c/600mm Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 15 mm de gruix i vora afinada (BA), entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (P - 38)	35,79	10,100	361,48
10	K898K2A0	m2	Pint.horitz.guix,pintura plàstica llis+segelladora+2acab. Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 4 m2: No es dedueixen Obertures > 4 m: Es dedueix el 100% Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament. Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat. (P - 14)	5,64	4,200	23,69
11	P89I-4V8P	m2	Pint.vert.guix,pintura acrílica 2capes Pintat de parament vertical de guix, amb pintura acrílica amb dues capes (P - 42)	8,07	30,300	244,52
TOTAL Títol 3			01.32.02			2.278,32

Obra	01	REFORMA HABITATGES BALMES, 16 2-2na i 3-2na
Capítol	32	TERCER 2A i 2B
Títol 3	03	TERCER 2A
Capítol (1)	02	DIVISIÒRIES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1	P654-8MCE	m2			
		Envà pl.guix lam.t+aïll.pl.llana roca,estruc.senzilla N95mm / 400mm(70mm),1xH(12,5mm)+MW-roca R >=1,	48,18	22,545	1.086,22
		Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 95 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 1 placa hidròfuga (H) de 12,5 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,622 m2-K/W (P - 30)			

EUR

PRESSUPOST

Pàg.: 18

2	P83EC-97ZP	m2	Extradossat pl.guix lam, estruc.autop.arriost.H,60.5/400(48) H(12,5mm)+MW-roca	39,24	16,000	627,84
Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada reforçada en H amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 60,5 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'ampl·ria i canals de 48 mm d'ampl·ria, amb 1 placa hidròfuga (H) de 12,5 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca (P - 37)						

TOTAL	Capítulo (1)	01.32.03.02	1.714,06
-------	--------------	-------------	----------

Obra	01	REFORMA HABITATGES BALMES, 16 2-2na i 3-2na
Capítulo	32	TERCER 2A i 2B
Títol 3	03	TERCER 2A
Capítulo (1)	03	INSTAL·LACIONS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	1G224200	u	Instal·lació elèctrica interior d'un pis de 70 m2	2.452,52	1,000	2.452,52
		Instal·lació elèctrica interior d'un pis fins a 70 m2 amb grau d'electrificació bàsic i 5 circuits, i ajudes de ram de paleta (P - 1)				
2	1J414001	u	Instal·lació lampisteria 1pis 70m2	796,92	1,000	796,92
		Instal·lació de lampisteria interior d'un pis fins a 70 m2 de superfície, sense ajudes de ram de paleta (P - 3)				
3	PD18-CO4X	u	Xarxa interior d'evacuació, per cambra de bany	290,25	1,000	290,25
		Xarxa interior d'evacuació, per cambra de bany amb dotació per: vàter, lavabo, dutxa, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguassos. (P - 60)				
4	PD18-CO5X	u	Xarxa interior d'evacuació, per cuina	186,37	1,000	186,37
		Xarxa interior d'evacuació, per cuina amb dotació per: aigüera, presa de desguàs per a rentavaixelles, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguassos. (P - 61)				
5	PD18-CO6X	u	Xarxa interior d'evacuació, per safareig	86,14	1,000	86,14
		Xarxa interior d'evacuació, per safareig amb dotació per: aigüera, presa de desguàs per a rentadora i escalfador ACS, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguassos. (P - 62)				
6	EJA2C410	u	Escalf.acumulador elèct.,80l,acer galv.,p/col.vert.,pot=750-1500W,col.vert.fix.mural+connec.	252,94	1,000	252,94
		Escalfador acumulador elèctric de 80 l de capacitat, amb cubeta d'acer galvanitzat, per a col·locar en posició vertical, de 750 a 1500 W de potència, col·locat en posició vertical amb fixacions murals i connectat. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. (P - 10)				
7	PEMA-COZU	u	Ventilador-extractor monof.230V,cabal<160m3/h,encastat	94,99	1,000	94,99
		Extractor per a bany format per ventilador helicoïdal de baix nivell sonor, velocitat 2100 r.p.m., potència màxima de 8 W, cabal de descàrrega lliure 95 m³/h, nivell de pressió sonora de 26,5 dBA, de dimensions 158x109x158 mm, diàmetre de sortida 100 mm, color blanc, motor amb rodaments de boles per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, equipat amb pilot indicador d'acció i comporta antiretorn. Inclús accessoris i elements de fixació. (P - 65)				
8	PH21-AZP0	u	Downlight encast.led 25000h,circular orientable,12W,UGR=22,efic.lumin.=35lm/W,no regulable,classe I	34,45	3,000	103,35
		Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 25000 h, de forma circular orientable, 12 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR =22, eficàcia lluminosa de 35 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe II, cos d'alumini i grau de protecció IP44, encastat (P - 69)				

PRESSUPOST

Pàg.: 19

9	PH21-AZOZ	u	Downlight encast.led 25000h,circular orientable,12W,UGR=22,efic.lumin.=35lm/W,no regulable,classe I	32,86	4,000	131,44
			Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 25000 h, de forma circular orientable, 12 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR =22, eficàcia lluminosa de 35 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe II, cos d'alumini i grau de protecció IP20, encastrat (P - 68)			
10	PE42-CO27	m	Subministrament i instal·lació d'extractor d'extractor tubular	234,36	1,000	234,36
			Subministrament i instal·lació d'extractor tubular, connectat a interruptor de campana extractora de cuina. Inclou conducte de tub rígid aïllat de 150mm de diàmetre a través de fals sostre fins a façana pati segons documentació gràfica. Inclou obertura de forat a façana i reixa de protecció. Totalment instal·lat i en funcionament. (P - 63)			
11	P147W-9000	h	Tasques amb risc en altura mitjançant tots els sistemes de seguretat anti caigudes	77,86	6,000	467,16
			Tasques amb risc en altura mitjançant tots els sistemes de seguretat anti caigudes. Previstes per treballs en façana, reparacions, fixacions, acabats i altres tasques previstes en projecte. (P - 16)			
12	PY03-CO5P	u	Adjudes de paleta per instal·lacions elèctriques, de fontaneria i sanejament	764,90	1,000	764,90
			Adjudes de paleta per instal·lacions elèctriques, de fontaneria i sanejament (P - 87)			
13	EP254470	u	Telèfon digital, trucada electr., +secret convers., 2 puls. p/obertura+1 add., col.	42,44	1,000	42,44
			Telèfon per a sistema audio digital, per a instal·lació mural i fabricat en ABS , amb trucada electrònica , amb secret de conversació i dos pulsadors per a obertura i addicional, col·locat. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. (P - 12)			
14	EP141124IWIX	u	Presa senyal TV-FM, deriv. final, tipus univ., a/tapa, preu sup., encastrada, tipus de SIMON o equiv.	168,15	1,000	168,15
			Presa de senyal de TV-FM de derivació final, de tipus universal, amb tapa, de preu superior tipus ref. 75488-39 + ref. 75053-33 de SIMON o equivalent, encastrada. Inclou connexió a cablejat de senyal existent al edifici. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. (P - 11)			

TOTAL	Capítulo (1)	01.32.03.03	6.071,93
-------	--------------	-------------	----------

Obra	01	REFORMA HABITATGES BALMES, 16 2-2na i 3-2na
Capítulo	32	TERCER 2A i 2B
Títol 3	03	TERCER 2A
Capítulo (1)	04	REVESTIMENTS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P93G-COQ2	m2	Recrescut de morter alleugerit	52,97	7,566	400,77
		Recrescut de morter alleugerit Latermix amb fibres o similar amb gruix variable d'entre 4 i 10cm. Aplicat manualment, sobre forjat de biguetes metàl·liques i entrebigat ceràmic. Inclòs banda rígida de poliestirè expandit o banda resiliènt per a la preparació de les juntes perimetrals de dilatació. (P - 44)				
2	P93I-CORG	m2	Capa fina de pasta anivelladora de terres	24,55	7,566	185,75
		Capa fina de pasta anivelladora de terres, de 4 a 40 mm d'espessor, aplicada manualment, per a la regularització i anivellació de la superfície suport interior de formigó o morter, prèvia aplicació d'emprimació de resines sintètiques modificades, que actua com a pont d'unió (sense incloure la preparació del suport), preparada per rebre paviment ceràmic i de fusta laminat (no inclòs en aquest preu). (P - 45)				

PRESSUPOST

Pàg.: 20

3	P815-3FMN	m2	Enguixat reglejat,vert.int.h>3m,B1,lliscat A	17,44	11,835	206,40
			Enguixat reglejat sobre parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1 (P - 33)			
4	P811-3FGB	m2	Arrebossat reglejat,vert.int.,h>3m,mortier ciment 1:6,remolinat	23,84	15,971	380,75
			Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de ciment 1:6, remolinat (P - 32)			
5	P9D5-CO6F	m2	Paviment int.raj.gres extruït,esmalt.,rectang/quadr. preu mitjà,16 a 25 p/m2,#adhes.rajola C1-E,beur	77,98	7,566	590,00
			Paviment interior, de rajola de gres extruït esmaltat, grup A1/Alla (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu mitjà, de 16 a 25 peces/m2, Indeterminatcol·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1-E (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (P - 47)			
6	P824-3RQD	m2	Enrajolat vert.int.,h>3m,gres porcell.premsat esmalt.,preu sup.,16 a 25p/m2,col.adhes.rajola C2,beur	60,81	24,438	1.486,07
			Enrajolat de parament vertical interior a una alçària >3 m amb rajola de gres porcellànic premsat esmaltat, grup Bla (UNE-EN 14411), preu superior, de 16 a 25 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (P - 36)			
7	P9Q5-5VCC	m2	Parq.flo.sintètic,ús=comercial elev.,cl.33,llarg.=de 1190 a 1800mm,ampl.=de 120 a 180mm,g=5,4mm,base	54,04	46,550	2.515,56
			Parquet flotant amb posts multicapa sintètics per a ús comercial elevat, classe 33 (UNE-EN 13329), de 1190 a 1800 mm de llargària, de 120 a 180 mm d'amplària, 5,4 mm de gruix, amb base de tauler de fibres d'alta densitat, amb unió a pressió, col·locat sobre làmina de polietilè expandit de 3 mm (P - 48)			
8	P9U4-H8J5	m	Sòcol fusta DM hidròfug g=25mm,am melamina blanca,h=10cm,col.+tacs+carg.	9,50	46,660	443,27
			Sòcol de fusta de tauler hidròfug de DM de 25 mm de gruix, folrat amb melamina color blanc, de 10 cm d'alçària, col·locat amb tacs d'expansió i cargols (P - 49)			
9	P9ZD-4ZED	m	Tapajunts pavim.30mm,perf.neoprè+alum.,prév.supo.	125,15	1,500	187,73
			Tapajunts de paviment, per a junt de 30 mm d'amplària mitjana, amb perfil de neoprè i suport d'alumini, col·locant prèviament el suport (P - 51)			
10	P815-COMR	u	Reparació de cel ras i motlures	273,47	1,000	273,47
			Reparació de cel ras i motlures, enguixat sobre parament horitzontal interior, a 4,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1 (P - 35)			
11	K898K2A0	m2	Pint.horitz.guix,pintura plàstica llis+segelladora+2acab.	5,64	49,500	279,18
			Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 4 m2: No es dedueixen Obertures > 4 m: Es dedueix el 100% Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament. Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat. (P - 14)			
12	P89I-4V8P	m2	Pint.vert.guix,pintura acrílica 2capes	8,07	152,580	1.231,32
			Pintat de parament vertical de guix, amb pintura acrílica amb dues capes (P - 42)			
13	P89M-613D	m2	Pintat de persiana de fusta de lamel·les horitzontals mòbils	30,00	14,570	437,10
			Pintat de persiana de fusta de lamel·les horitzontals mòbils, a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una capa segelladora i 2 d'acabat (P - 43)			

PRESSUPOST

Pàg.: 21

14	P846-9JNE	m2	Cel ras continu PGL-A (15),entram. acer galv.,perfils principals c/1000mm perfils secundaris c/600mm Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 15 mm de gruix i vora afinada (BA), entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (P - 38)	35,79	6,400	229,06
15	P846-9JOA	m2	Cel ras continu PGL-H (12.5),entram. acer galv.,perfils principals c/1000mm perfils secundaris c/600 Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (P - 39)	37,74	8,698	328,26

TOTAL	Capítulo (1)	01.32.03.04	9.174,69
--------------	---------------------	--------------------	-----------------

Obra	01	REFORMA HABITATGES BALMES, 16 2-2na i 3-2na
Capítulo	32	TERCER 2A i 2B
Títol 3	03	TERCER 2A
Capítulo (1)	05	DIVISÒRIES PRACTICABLES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1	PAQ3-37HS	u	Fulla bat.porta ent.roure g=40mm,plafons,xapada,80cmx210cm Fulla batent per a porta d'entrada, de fusta de roure per a envernissar, de 40 mm de gruix, rebaixada amb plafons i de fusta xapada, de 80 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària (P - 57)	372,11	1,000	372,11
2	PA22-5QF6	m2	Porta.int.pintada,70x200cm,bast.+1bat.+tapajunts fusta,m2 llum bast. Porta interior de fusta, pintada, amb porta de fulles batents de fusta d'una llum de bastiment aproximada de 70x200 cm, amb bastiment per a envà, fulla batent i tapajunts de fusta. m2 de llum de bastiment (P - 56)	159,34	1,000	159,34
3	PA21-CO1Y	u	Armari interior amb portes abatibles Armari interior amb portes abatibles, cega, de quatre fulles de 2.05x1,00x1,9 cm i 0,55x1,00x1,9 cm de tauler de MDF, prelacada en blanc, llisa; bastiment de base de pi país de 100x35 mm; galzes de MDF de 100x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm; amb ferraments de penjar, tiradors i tanca d'alumini anoditzat. Balda interior de DM inclosa. (P - 54)	296,03	1,000	296,03
4	PA1G-COVX	u	Reparació i pintura amb esmalt sintètic de fusteria exterior de fusta Reparació i pintura amb esmalt sintètic de fusteria exterior de fusta "in situ", amb un grau de deterioració mig, mitjançant la correcció de desquadraments i substitució de ferraments deteriorats. Amb substitució d'envidrament simple existent per envidrament doble amb estàndar 6/12/4 o 4/6/4, fixat sobre fusteria amb falques de fusta clavades. (P - 53)	364,53	2,000	729,06
5	PA1G-C4VX	u	Reparació i pintura amb esmalt sintètic de fusteria interior de fusta Reparació i pintura amb esmalt sintètic de fusteria interior de fusta "in situ", amb un grau de deterioració mig, mitjançant la correcció de desquadraments i substitució de ferraments deteriorats. Amb substitució d'envidrament segons indicacions de la DF. color a determinar per la DF. (P - 52)	286,73	2,000	573,46

TOTAL	Capítulo (1)	01.32.03.05	2.130,00
--------------	---------------------	--------------------	-----------------

PRESSUPOST

Pàg.: 22

Obra	01	REFORMA HABITATGES Balmes, 16 2-2na i 3-2na
Capítol	32	TERCER 2A i 2B
Títol 3	03	TERCER 2A
Capítol (1)	06	MOBILIARI I EQUIPAMENT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PQ72-79KA	m	Mobiliari p/cuina DM lacat,mòduls alts fond=330mm +escorreplats+sobre campana,mòduls baixos	372,77	4,050	1.509,72
		Mobiliari per a cuina, de DM lacat amb mòduls alts de 330 mm de fondària, incloent mòdul sobre campana i mòdul escorreplats, i mòduls baixos de 600 mm de fondària i 800 mm d'alçària, amb mòdul per a forn. Tot col·locat. Disposició, quantitat i tipus de moduls segons la documentació gràfica i indicacions de la DF. (P - 83)				
2	PQ54-4300	m2	Taulell pedra calcària nac.,g=20mm,preu mitjà,llarg.=60 a 99cm,sob/suport,mural encast.	166,33	2,704	449,76
		Taulell de pedra natural calcària nacional, de 20 mm de gruix, preu mitjà, de 60 a 99 cm de llargària, col·locat sobre suport mural i encastrat al parament Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Aquest criteri inclou l'acabament específic de les vores i l'acord amb els paraments. (P - 82)				
3	PQ51-5C5B	u	Formació forat,s/taulell pedra nat.calc.,polit,circ./oval	157,12	3,000	471,36
		Formació de forat sobre taulell de pedra natural calcària, amb el cantell interior polit, de forma circular o oval, per a encastar aparells sanitaris Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT. (P - 81)				
4	PJ181-3DWO	u	Aigüera planx.ac.inox.,pica i escorr.,Lde 70 a 80cm,brillant,ampl.fins a 50cm,preu sup.,col.sob/mobl	115,05	1,000	115,05
		Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb una pica i escorredor, de 70 a 80 cm de llargària, acabat brillant i fins a 50 cm d'amplària, preu superior, col·locada sobre moble (P - 75)				
5	PJ210-3YKP	u	Aixeta monocomand. p/aigüera munt.superf.,acer inox. preu mitjà,broc fosa,dues manig.	204,27	1,000	204,27
		Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, d'acer inoxidable preu mitjà, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades de maniguets (P - 76)				
6	PJ217-3SC0	u	Aixeta p/lavab.,munt.s/taule.,cromat,preu alt,maniguets	69,96	1,000	69,96
		Aixeta mescladora per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu alt, amb dues entrades de maniguets (P - 78)				
7	PJ212-3M62	u	Aixeta bany/dutx.,munt.superf.,cromat,preu sup.,duesx1/2"	114,76	1,000	114,76
		Aixeta monocomandament per a banyera/dutxa mural, muntada superficialment, amb broc i transfusor, de llautó cromat, preu superior, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2" per a dutxa de telèfon (P - 77)				
8	PQ81-CO3U	u	Subministrament i instal·lació de placa vitro model Cata TD 302 o similar	345,49	1,000	345,49
		Subministrament i instal·lació de placa vitro model Cata TD 302 o similar (P - 85)				
9	PQ81-CO4U	u	Forn elèctric convencional.	387,20	1,000	387,20
		Forn elèctric convencional. (P - 86)				
10	PQ80-H9UU	u	Campana extractora d'acer inoxidable, de 60x35cm, extraïble	315,45	1,000	315,45
		Campana extractora d'acer inoxidable, de 60x35cm, extraïble, interruptor parada/marxa, commutador de tres velocitats, filtres metàl·lics de tres peces, dues làmpades de 40 w, xemeneia telescòpica (P - 84)				
11	PJ11C-3CXZ	u	Inodor porcell.,horitz.,blanc,preu alt,col.mural	269,95	1,000	269,95
		Inodor de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, de color blanc, preu alt, col·locat amb fixacions murals i				

EUR

PRESSUPOST

Pàg.: 23

12	PJ3F-3FQG	u	connectat a la xarxa d'evacuació (P - 74) Sifó botella p/1pica,PVC,D=32mm,connec.ramal PVC	21,98	2,000	43,96
13	PJ117-3BLS	u	Sifó de botella per a aigüera d'una pica, de PVC, de diàmetre 32 mm, connectat a un ramal de PVC (P - 79) Lavabo peu porcell.,senz.,ampl.75 a 100cm,suau,preu alt,col.sob/peu	224,35	1,000	224,35
14	PJ11A-7ASE	u	Lavabo amb suport de peu de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 75 a 100 cm, de color suau i preu alt, col·locat sobre peu (P - 71) Plat dutxa rectang.,resines,1400x800mm,color blanc,preu sup.,encast.pavim.	289,35	1,000	289,35
			Plat de dutxa rectangular de resines, de 1400x800 mm, de color blanc, preu superior, encastat al paviment (P - 73)			

TOTAL	Capítulo (1)	01.32.03.06	4.810,63
-------	--------------	-------------	----------

Obra	01	REFORMA HABITATGES BALMES, 16 2-2na i 3-2na
Capítulo	32	TERCER 2A i 2B
Títol 3	03	TERCER 2A
Capítulo (1)	07	NETEJA HABITATGE

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P1R2-COJ5	u			
		Neteja final de l'habitatge fins a 70m2	216,72	1,000	216,72
		Neteja final de l'habitatge fins a 70m2, realitzat amb productes específics de neteja i mitjans manuals. Fins i tot la retirada de tots els exedents d'obra, pols, restes, neteja de vidres, paviments i tot el necessari per l'inmediata habilitació al ús. (P - 17)			

TOTAL	Capítulo (1)	01.32.03.07	216,72
-------	--------------	-------------	--------

Obra	01	REFORMA HABITATGES BALMES, 16 2-2na i 3-2na
Capítulo	32	TERCER 2A i 2B
Títol 3	04	TERCER 2B
Capítulo (1)	02	DIVISÒRIES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P654-8MFR	m2			
		Envà pl.guix lam.t+aïll.pl.lana roca,estruc.senzilla refor.H95mm / 400mm(70mm),1xA(12,5mm)+MW-roca	49,03	64,100	3.142,82
		Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura senzilla reforçada en H amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 95 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 12,5 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,622 m2·K/W (P - 31)			
2	P654-8MCE	m2			
		Envà pl.guix lam.t+aïll.pl.lana roca,estruc.senzilla N95mm / 400mm(70mm),1xH(12,5mm)+MW-roca R >=1,	48,18	27,875	1.343,02
		Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 95 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 1 placa hidròfuga (H) de 12,5 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,622 m2·K/W (P - 30)			
3	P83EC-97ZP	m2			
		Extradossat pl.guix lam, estruc.autop.arriost.H,60.5/400(48) H(12,5mm)+MW-roca	39,24	32,120	1.260,39
		Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura			

EUR

PRESSUPOST

Pàg.: 24

autoportant arriostrada reforçada en H amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 60,5 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, amb 1 placa hidròfuga (H) de 12,5 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca (P - 37)

TOTAL	Capítulo (1)	01.32.04.02	5.746,23
-------	--------------	-------------	----------

Obra	01	REFORMA HABITATGES Balmes, 16 2-2na i 3-2na
Capítulo	32	TERCER 2A i 2B
Títol 3	04	TERCER 2B
Capítulo (1)	03	INSTAL·LACIONS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	1G22A300	u	Instal·lació elèc.int.pis 100m2,grau electrif.elev.,8circuits,+ajudes ram de paleta	3.978,28	1,000	3.978,28
2	1J41A001	u	Instal·lació elèctrica interior d'un pis de 100 m2 amb grau d'electrificació elevat i 8 circuits, i ajudes de ram de paleta (P - 2)	974,84	1,000	974,84
3	PD18-CO4X	u	Instal·lació lampisteria 1pis 100m2,sense ajudes ram paleta	290,25	2,000	580,50
4	PD18-CO5X	u	Xarxa interior d'evacuació, per cambra de bany	186,37	1,000	186,37
5	PD18-CO6X	u	Xarxa interior d'evacuació, per cambra de bany amb dotació per: vàter, lavabo, dutxa, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguassos. (P - 60)	86,14	1,000	86,14
6	EJA26410	u	Xarxa interior d'evacuació, per cuina	273,17	1,000	273,17
7	PEMA-COZU	u	Xarxa interior d'evacuació, per cuina amb dotació per: aigüera, presa de desguàs per a rentavaixelles, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguassos. (P - 61)	94,99	1,000	94,99
8	PE42-COR7	m	Xarxa interior d'evacuació, per safareig	426,21	1,000	426,21
9	PY03-CO8P	u	Xarxa interior d'evacuació, per safareig amb dotació per: aigüera, presa de desguàs per a rentadora i escalfador ACS, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguassos. (P - 62)	1.384,45	1,000	1.384,45
		u	Escalf.acumulador elèct.,100l,acer galv.,p/col.vert.,pot=750-1500W,col.vert.fix.mural+connec.			
		u	Escalfador acumulador elèctric de 100 l de capacitat, amb cubeta d'acer galvanitzat, per a col·locar en posició vertical, de 750 a 1500 W de potència, col·locat en posició vertical amb fixacions murals i connectat (P - 9)			
		u	Ventilador-extractor monof.230V,cabal<160m3/h,encastat			
		u	Extractor per a bany format per ventilador helicoidal de baix nivell sonor, velocitat 2100 r.p.m., potència màxima de 8 W, cabal de descàrrega lliure 95 m³/h, nivell de pressió sonora de 26,5 dBA, de dimensions 158x109x158 mm, diàmetre de sortida 100 mm, color blanc, motor amb rodaments de boles per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, equipat amb pilot indicador d'acció i comporta antiretorn. Inclús accessoris i elements de fixació. (P - 65)			
		m	Subministrament i instal·lació d'extractor d'extractor tubular			
		m	Subministrament i instal·lació d'extractor tubular, connectat a interruptor de campana extractora de cuina. Inclou conducte de tub rígid aïllat de 150mm de diàmetre a través de fals sostre fins a façana pati segons documentació gràfica. Inclou obertura de forat a façana i reixa de protecció. Totalment instal·lat i en funcionament. (P - 64)			
		u	Ajudes de paleta per instal·lacions elèctriques, de fontaneria i sanejament			
		u	Ajudes de paleta per instal·lacions elèctriques, de fontaneria i sanejament (P - 88)			

PRESSUPOST

Pàg.: 25

10	PH21-AZP0	u	Downlight encast.led 25000h,circular orientable,12W,UGR=22,efic.lumin.=35lm/W,no regulable,classe I	34,45	5,000	172,25
			Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 25000 h, de forma circular orientable, 12 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR =22, eficàcia lluminosa de 35 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe II, cos d'alumini i grau de protecció IP44, encastat (P - 69)			
11	PH21-AZOZ	u	Downlight encast.led 25000h,circular orientable,12W,UGR=22,efic.lumin.=35lm/W,no regulable,classe I	32,86	15,000	492,90
			Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 25000 h, de forma circular orientable, 12 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR =22, eficàcia lluminosa de 35 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe II, cos d'alumini i grau de protecció IP20, encastat (P - 68)			
12	EH327M3H	u	Llumenera aplic.planx.acer esmalt.,difus.plàstic,1 làmpada incand.,60W,munt.superf. param.vert.	44,47	2,000	88,94
			Llumenera decorativa tipus aplic, amb xassís de planxa d'acer esmaltat i difusor de plàstic, amb 1 làmpada incandescent de 60 W, muntat superficialment en parament vertical (P - 8)			
TOTAL Capítulo (1)			01.32.04.03			8.739,04
Obra	01	REFORMA HABITATGES BALMES, 16 2-2na i 3-2na				
Capítulo	32	TERCER 2A i 2B				
Títol 3	04	TERCER 2B				
Capítulo (1)	04	REVESTIMENTS				

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P93G-COQ2	m2	Recrescut de morter alleugerit	52,97	29,100	1.541,43
			Recrescut de morter alleugerit Latermix amb fibres o similar amb gruix variable d'entre 4 i 10cm. Aplicat manualment, sobre forjat de biguetes metàl·liques i entrebigat ceràmic. Inclòs banda rígida de poliestirè expandit o banda resiliènt per a la preparació de les juntes perimetrals de dilatació. (P - 44)			
2	P93I-CORG	m2	Capa fina de pasta anivelladora de terres	24,55	82,000	2.013,10
			Capa fina de pasta anivelladora de terres, de 4 a 40 mm d'espessor, aplicada manualment, per a la regularització i anivellació de la superfície suport interior de formigó o morter, prèvia aplicació d'emprimació de resines sintètiques modificades, que actua com a pont d'unió (sense incloure la preparació del suport), preparada per rebre paviment ceràmic i de fusta laminat (no inclòs en aquest preu). (P - 45)			
3	P815-3FMN	m2	Enguixat reglejat,vert.int.h>3m,B1,lliscat A	17,44	35,000	610,40
			Enguixat reglejat sobre parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1 (P - 33)			
4	P811-3FGB	m2	Arrebossat reglejat,vert.int.,h>3m,mortor ciment 1:6,remolinat	23,84	42,600	1.015,58
			Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de ciment 1:6, remolinat (P - 32)			
5	P9D5-366F	m2	Paviment int.raj.gres extruït,esmalt.,rectang/quadr. preu mitjà,16 a 25 p/m2,#adhes.rajola C1-E,beur	46,01	12,600	579,73
			Paviment interior, de rajola de gres extruït esmaltat, grup AII/AlIIa (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu mitjà, de 16 a 25 peces/m2, Indeterminatcol.locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1-E (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (P - 46)			
6	P824-3RQD	m2	Enrajolat vert.int.,h>3m,gres porcell.premsat esmalt.,preu sup.,16 a 25p/m2,col.adhes.rajola C2,beur	60,81	48,624	2.956,83
			Enrajolat de parament vertical interior a una alçària >3 m amb rajola de gres porcellànic premsat esmaltat, grup BIIa (UNE-EN 14411), preu			

EUR

PRESSUPOST

Pàg.: 26

			superior, de 16 a 25 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (P - 36)			
7	P9Q5-5VCC	m2	Parq.flo.sintètic,ús=comercial elev.,cl.33,llarg.=de 1190 a 1800mm,ampl.=de 120 a 180mm,g=5,4mm,base	54,04	81,600	4.409,66
			Parquet flotant amb posts multicapa sintètics per a ús comercial elevat, classe 33 (UNE-EN 13329), de 1190 a 1800 mm de llargària, de 120 a 180 mm d'amplària, 5,4 mm de gruix, amb base de tauler de fibres d'alta densitat, amb unió a pressió, col·locat sobre làmina de polietilè expandit de 3 mm (P - 48)			
8	P9ZD-4ZED	m	Tapajunts pavim.30mm,perf.neoprè+alum.,prèv.supo.	125,15	3,500	438,03
			Tapajunts de paviment, per a junt de 30 mm d'amplària mitjana, amb perfil de neoprè i suport d'alumini, col·locant prèviament el suport (P - 51)			
9	P9U4-H8J5	m	Sòcol fusta DM hidròfug g=25mm,am melamina blanca,h=10cm,col.+tacs+carg.	9,50	75,000	712,50
			Sòcol de fusta de tauler hidròfug de DM de 25 mm de gruix, folrat amb melamina color blanc, de 10 cm d'alçària, col·locat amb tacs d'expansió i cargols (P - 49)			
10	P815-COMN	m2	Reparació de parament vertical	33,71	32,000	1.078,72
			Reparació de parament vertical mitgançant enguixat reglejat sobre parament vertical interior, malla de fibres amb aplicació amb polimerors, a més de 3,00 m d'alçària, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1 (P - 34)			
11	P89I-4V8P	m2	Pint.vert.guix,pintura acrílica 2capes	8,07	347,000	2.800,29
			Pintat de parament vertical de guix, amb pintura acrílica amb dues capes (P - 42)			
12	P89I-4V8J	m2	Pint.horitz.guix,pintura plàst.tixotr.+segelladora+2acab.	7,57	85,000	643,45
			Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica tixotròpica, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 41)			
13	P846-9JNE	m2	Cel ras continu PGL-A (15),entram. acer galv.,perfils principals c/1000mm perfils secundaris c/600mm	35,79	87,600	3.135,20
			Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 15 mm de gruix i vora afinada (BA), entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (P - 38)			
14	P846-9JOA	m2	Cel ras continu PGL-H (12.5),entram. acer galv.,perfils principals c/1000mm perfils secundaris c/600	37,74	6,700	252,86
			Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (P - 39)			

TOTAL	Capítulo (1)	01.32.04.04	22.187,78
-------	--------------	-------------	-----------

Obra	01	REFORMA HABITATGES BALMES, 16 2-2na i 3-2na
Capítulo	32	TERCER 2A i 2B
Títol 3	04	TERCER 2B
Capítulo (1)	05	DIVISÒRIES PRACTICABLES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PAQ3-37HS	u			
		Fulla bat.porta ent.roure g=40mm,plafons,xapada,80cmx210cm	372,11	1,000	372,11
		Fulla batent per a porta d'entrada, de fusta de roure per a envernissar, de 40 mm de gruix, rebaixada amb plafons i de fusta xapada, de 80			

EUR

PRESSUPOST

Pàg.: 27

2	PA22-5QF6	m2	cm d'amplària i de 210 cm d'alçària (P - 57) Porta.int.pintada,70x200cm,bast.+1bat.+tapajunts fusta,m2 llum bast.	159,34	4,000	637,36
3	PA22-5QF5	m2	Porta interior de fusta, pintada, amb porta de fulles batents de fusta d'una llum de bastiment aproximada de 70x200 cm, amb bastiment per a envà, fulla batent i tapajunts de fusta. m2 de llum de bastiment (P - 56) Porta.int.pintada,80x200cm,bast.+1bat.+tapajunts fusta,m2 buit obra	192,48	1,000	192,48
4	PAQA-BG52	u	Porta interior de fusta, pintada, amb porta de fulles batents de fusta per a un buit d'obra de 80x200 cm, amb bastiment per a envà, fulla batent i tapajunts de fusta. m2 de buit d'obra (P - 55) Fulla p/porta corr. llum pas 90x200cm, cares llis.DM lacat ferratges preu alt+folrat bast.base	177,64	2,000	355,28
5	PA1G-COVX	u	Fulla per a porta corredissa encastada amb una llum de pas de 90x200 cm, de cares llises, acabat superficial ambde DM lacat, ferratges de preu alt i folrat del bastiment de base amb fusta del mateix tipus, fixada a les guies de la caixa encastada (P - 58) Reparació i pintura amb esmalt sintètic de fusteria exterior de fusta	364,53	3,000	1.093,59
6	EA11E8E5K8VPu	u	Reparació i pintura amb esmalt sintètic de fusteria exterior de fusta "in situ", amb un grau de deterioració mig, mitjançant la correcció de desquadraments i substitució de ferraments deteriorats. Amb substitució d'envidrament simple existent per envidrament doble amb estàndar 6/12/4 o 4/6/4, fixat sobre fusteria amb falques de fusta clavades. (P - 53) Balconera fusta roure+barret.,2bat.,135x280cm,classif.3 5A C4,bast.s/persiana,col.,Massilles de poli	691,29	1,000	691,29
7	KA1D1AA1	u	Balconera de fusta de roure per a envernissar amb barretes, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 135x280 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana. Article: ref. P06SI239 de la serie Massilles de poliuretà de BASF-CC (P - 5) Finestra fusta pi roig+barret.,1bat.,70x180cm,classif.2 4A C3,bast.doella s/persiana,col.	216,76	1,000	216,76
8	EC171113	m2	Finestra de fusta de pi roig per a pintar amb barretes, col·locada sobre l'obra, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 70x180 cm, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 4A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C3 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de doella sense persiana (P - 15) Vidre aïlla., incolora 4/6/4 incolora, col.llistó vidre	33,02	1,260	41,61
9	EC121503	m2	Vidre aïllant de lluna incolora de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 6 mm i lluna de 4 mm de gruix incolora, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini (P - 7) Vidre lluna incolora ,g=5mm, col.llistó vidre	17,09	3,456	59,06
10	P89G-43TW	m2	Vidre lluna incolora de gruix 5 mm, col·locat d'amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini (P - 6) Pintat finestra/balconera fusta,esmalt sint.,1protector+1segelladora+2acab.	24,99	10,080	251,90
			Pintat de finestres i balconeres de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat (P - 40)			
TOTAL Capítulo (1)			01.32.04.05			3.911,44

PRESSUPOST

Pàg.: 28

Capítulo	32	TERCER 2A i 2B
Títol 3	04	TERCER 2B
Capítulo (1)	06	MOBILIARI I EQUIPAMENT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PQ72-79KA	m	Mobiliari p/cuina DM lacat,mòduls alts fond=330mm +escoreplats+sobre campana,mòduls baixos Mobiliari per a cuina, de DM lacat amb mòduls alts de 330 mm de fondària, incloent mòdul sobre campana i mòdul escoreplats, i mòduls baixos de 600 mm de fondària i 800 mm d'alçària, amb mòdul per a forn. Tot col·locat. Disposició, quantitat i tipus de mòduls segons la documentació gràfica i indicacions de la DF. (P - 83)	372,77	5,140	1.916,04
2	PQ54-4300	m2	Taulell pedra calcària nac.,g=20mm,preu mitjà,llarg.=60 a 99cm,sob/suport,mural encast. Taulell de pedra natural calcària nacional, de 20 mm de gruix, preu mitjà, de 60 a 99 cm de llargària, col·locat sobre suport mural i encastat al parament Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Aquest criteri inclou l'acabament específic de les vores i l'acord amb els paraments. (P - 82)	166,33	4,340	721,87
3	PQ51-5C5B	u	Formació forat,s/taulell pedra nat.calc.,polit,circ./oval Formació de forat sobre taulell de pedra natural calcària, amb el cantell interior polit, de forma circular o oval, per a encastar aparells sanitaris Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT. (P - 81)	157,12	3,000	471,36
4	PQ80-H9UU	u	Campana extractora d'acer inoxidable, de 60x35cm, extraïble Campana extractora d'acer inoxidable, de 60x35cm, extraïble, interruptor parada/marxa, commutador de tres velocitats, filtres metàl·lics de tres peces, dues làmpades de 40 w, xemeneia telescòpica (P - 84)	315,45	1,000	315,45
5	PJ210-3YKP	u	Aixeta monocomand. p/aigüera munt.superf.,acer inox. preu mitjà,broc fosa,dues manig. Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, d'acer inoxidable preu mitjà, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades de maniguets (P - 76)	204,27	1,000	204,27
6	PJ181-3DWO	u	Aigüera planx.ac.inox.,pica i escorr.,Lde 70 a 80cm,brillant,ampl.fins a 50cm,preu sup.,col.sob/mobl Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb una pica i escorredor, de 70 a 80 cm de llargària, acabat brillant i fins a 50 cm d'amplària, preu superior, col·locada sobre moble (P - 75)	115,05	1,000	115,05
7	PQ81-CO3U	u	Subministrament i instal·lació de placa vitro model Cata TD 302 o similar Subministrament i instal·lació de placa vitro model Cata TD 302 o similar (P - 85)	345,49	1,000	345,49
8	PQ81-CO4U	u	Forn elèctric convencional. Forn elèctric convencional. (P - 86)	387,20	1,000	387,20
9	PJ117-3BLS	u	Lavabo peu porcell.,senz.,ampl.75 a 100cm,suau,preu alt,col.sob/peu Lavabo amb suport de peu de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 75 a 100 cm, de color suau i preu alt, col·locat sobre peu (P - 71)	224,35	1,000	224,35
10	PJ11C-3CXZ	u	Inodor porcell.,horitz.,blanc,preu alt,col.mural Inodor de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, de color blanc, preu alt, col·locat amb fixacions murals i connectat a la xarxa d'evacuació (P - 74)	269,95	1,000	269,95
11	PJ119-3CIO	u	Plat dutxa quadrat resines,900x900mm,blanc,preu sup.,encast.pavim. Plat de dutxa quadrat de resines, de 900x900 mm, de color blanc, preu superior, encastat al paviment (P - 72)	275,71	1,000	275,71

EUR

PRESSUPOST

Pàg.: 29

12	PJ212-3M62	u	Aixeta bany/dutx.,munt.superf.,cromat,preu sup.,duesx1/2"	114,76	1,000	114,76
			Aixeta monocomandament per a banyera/dutxa mural, muntada superficialment, amb broc i transfusor, de llautó cromat, preu superior, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2" per a dutxa de telèfon (P - 77)			
13	PJ217-3SC0	u	Aixeta p/lavab.,munt.s/taule.,cromat,preu alt,maniguets	69,96	1,000	69,96
			Aixeta mescladora per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu alt, amb dues entrades de maniguets (P - 78)			
14	PJ3F-3FQG	u	Sifó botella p/1pica,PVC,D=32mm,connec.ramal PVC	21,98	2,000	43,96
			Sifó de botella per a aigüera d'una pica, de PVC, de diàmetre 32 mm, connectat a un ramal de PVC (P - 79)			
TOTAL Capítulo (1)			01.32.04.06			5.475,42

Obra	01	REFORMA HABITATGES BALMES, 16 2-2na i 3-2na
Capítulo	32	TERCER 2A i 2B
Títol 3	04	TERCER 2B
Capítulo (1)	07	NETEJA HABITATGE

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P1R2-COJ6	u			
		Neteja final de l'habitatge per entrega a nou ocupant	346,72	1,000	346,72
		Neteja final de l'habitatge fins a 70m2, realitzat amb productes específics de neteja i mitjans manuals. Fins i tot la retirada de tots els exedents d'obra, pols, restes, neteja de vidres, paviments i tot el necessari per l'inmediata habilitació al ús. (P - 18)			

TOTAL	Capítulo (1)	01.32.04.07			346,72
-------	--------------	-------------	--	--	--------

Obra	01	REFORMA HABITATGES BALMES, 16 2-2na i 3-2na
Capítulo	SS	SEGURETAT I SALUD

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	H16F10SS	PA			
		Seguretat i Salut	895,24	1,000	895,24
		Seguretat i Salut per als riscos específics de l'obra (P - 13)			

TOTAL	Capítulo	01.SS			895,24
-------	----------	-------	--	--	--------

RESUM DE PRESSUPOST

NIVELL 2: Capítulo			Import
Capítulo	01.22	SEGON 2A i 2B	79.877,84
Capítulo	01.32	TERCER 2A i 2B	80.928,15
Capítulo	01.SS	SEGURETAT I SALUD	895,24
Obra	01	REFORMA HABITATGES BARMES, 16 2-2na i 3-2na	161.701,23
			161.701,23
NIVELL 1: Obra			Import
Obra	01	REFORMA HABITATGES BARMES, 16 2-2na i 3-2na	161.701,23
			161.701,23

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	161.701,23
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 161.701,23.....	21.021,16
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 161.701,23.....	9.702,07
Subtotal	192.424,46
21 % IVA SOBRE 192.424,46.....	40.409,14
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE €	232.833,60

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(DOS-CENTS TRENTA-DOS MIL VUIT-CENTS TRENTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS)
